

## Działka budowlana - Rusinowo

Działka na sprzedaż - Rusinowo, ul. Szewczyka Dratewki

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **1 096,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana nad morzem.

Powierzchnia 1096 mkw., wymiary 24 x 47 m w odległości 1,4 km od morza.

Działka położona jest na terenie posiadającym aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zgodnie z którym jest to teren o funkcji rekreacji indywidualnej oraz usług hotelarskich, oznaczonym B8ML (uchwalenie planu w XI. 2013). Ustalenia szczegółowe:

dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową dla niezbędnej całorocznej obsługi,  
na terenach przeznaczonych pod usługi turystyczne w granicach wyznaczonych działek wskazane jest pozostawienie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynnej,  
na działkach o powierzchni powyżej 750m<sup>2</sup> wysokość zabudowy dwie do trzech kondygnacji naziemnych w tym


poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55 st., o odległości od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do kalenicy do 12,50m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki.

Działka idealna jako inwestycja, pod budowę domu, domków letniskowych, pensjonatu.

Działka leży w przepięknej okolicy, ponad kilometr do morza od którego oddziela ją czysty, sosnowy las. W najbliższym sąsiedztwie są wybudowane domy, oraz domki letniskowe. Do działki prowadzi prywatna droga ze współudziałem, są w niej poprowadzone media: prąd, woda i kanalizacja. 400 m od działki znajduje się sklep ogólnospożywczy.

Rusinowo - położone jest na środkowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowo od zachodu i Ustka od wschodu, 3 km od Jarosławca. Jest to jeszcze mało znana, ale może właśnie dlatego spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska. Każdy kto pragnie wypoczynku w nieskażonym cywilizacją miejscu znajdzie tu ukojenie, w okolicy są piękne lasy sosnowy i dwa jeziora. Obecnie wieś dynamicznie się rozrasta - powstają nowe ulice, osiedla, punkty usługowe. Rozwojowi Rusinowa sprzyja atrakcyjne położenie - blisko morza, (I klasa czystości) wśród bujnych lasów sosnowych. Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest czyste, nasyczone jodem. Najstarsza część miejscowości położona jest na wzgórzu, z neogotyckim kościołem w centrum. W Rusinowie jest piękna, szeroka plaża. W okolicy 2 parki wodne, w Jarosławcu - 2 km (na wolnym powietrzu, z podgrzewaną wodą) i w pobliskim Darłowie 12 km.

## informacje ogólne

Symbol	WD01752	Cena 	330 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	47, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)