

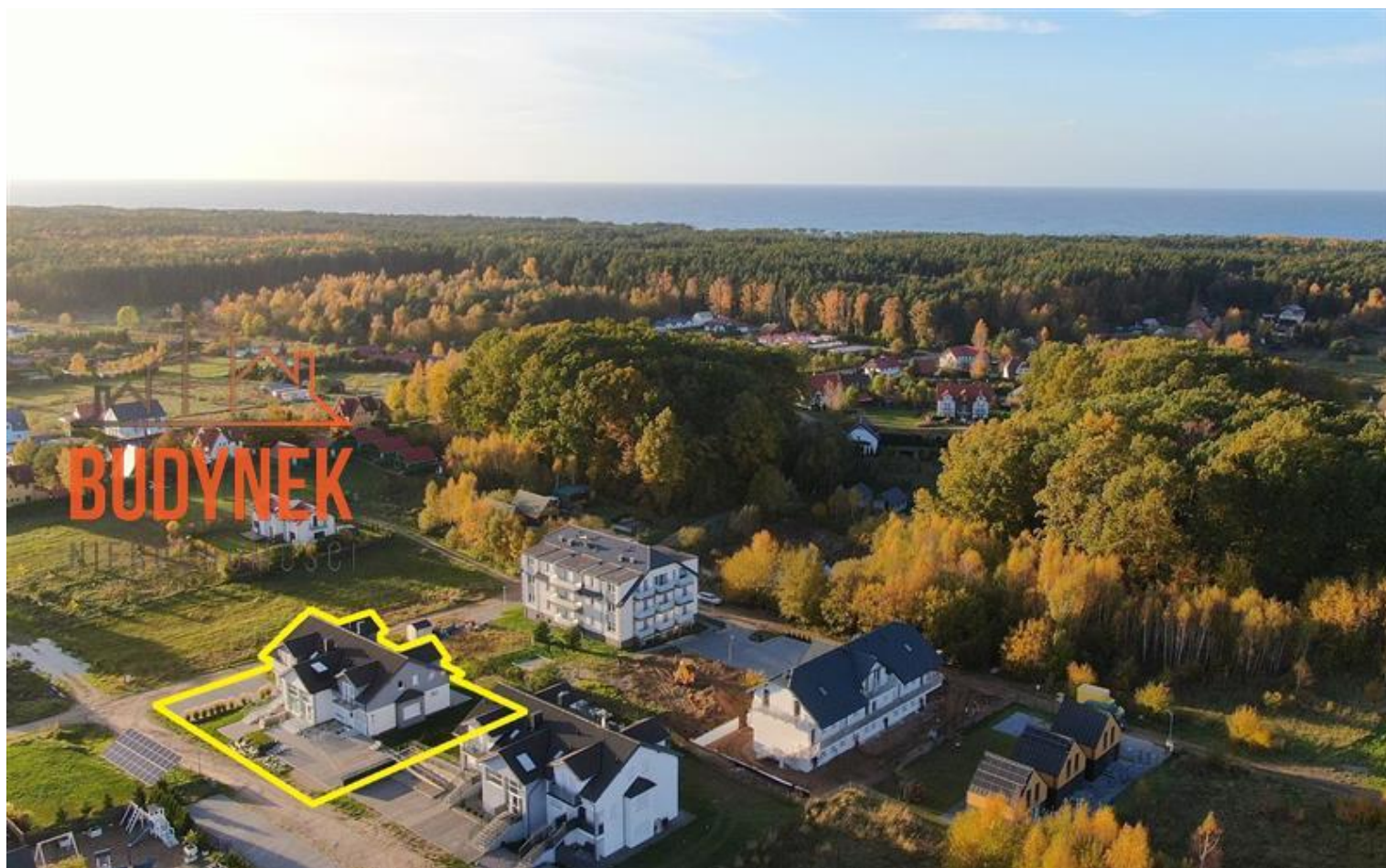
## Mieszkanie - Rusinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Rusinowo, ul. Marynarska

cena **381 300** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **38,48 m<sup>2</sup>**



Apartament nad morzem, 1300 metrów do plaży.

Apartament znajduje się w nowo wybudowanej inwestycji w odległości 1300 metrów od linii morza. Powierzchnia użytkowa to 38,48 mkw. Lokal usytuowany na pierwszym piętrze, wchodzimy do niego z przeszklonego holu, składa się on z pomieszczenia dziennego z aneksem kuchennym o pow. 18,37 mkw., łazienki o pow. 3,79 mkw., oraz dwóch sypialni o pow. 8,99 mkw. i 7,70 mkw.

Sprzedawany lokal jest w stanie deweloperskim. Na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, posadzka betonowa. Jest rozprowadzona instalacja elektryczna zakończona gniazdkami oraz są wyprowadzenia pod oświetlenie. Rozprowadzone są również podejścia wodnokanalizacyjne ze stelażem Geberit. W instalację wpięty jest wizualnie ukryty bojler na ciepłą wodę gotowy do uruchomienia. Ponadto w mieszkaniu jest instalacja telewizyjna, instalacja alarmowa, przy budynku znajduje się światłowód. Stolarka okienna PCV i rolety zewnętrzne

w kolorze białym. Taras wykończony deską kompozytową.


Ogrzewanie lokalu projektowane pod pompę ciepła - rozwiązanie bardzo dobrze sprawdza się w sąsiednich apartamentach. Istnieje możliwość podłączenia gazu.

Cena podana w kwocie brutto.

Nieruchomość idealna jako inwestycja, leży w przepięknej okolicy, ponad kilometr do morza od którego oddziela ją czysty, sosnowy las. W najbliższym sąsiedztwie są wybudowane domy, oraz domki letniskowe. W odległości około 400 m znajduje się sklep ogólnospożywczy.

Rusinowo - położone jest na środkowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowo od zachodu i Ustka od wschodu, 3 km od Jarosławca. Jest to jeszcze mało znana, ale może właśnie dlatego spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska. Każdy kto pragnie wypoczynku w nieskażonym cywilizacją miejscu znajdzie tu ukojenie, w okolicy są piękne lasy i dwa jeziora. Obecnie wieś dynamicznie się rozrasta - powstają nowe ulice, osiedla, punkty usługowe. Rozwojowi Rusinowa sprzyja atrakcyjne położenie - blisko morza, (I klasa czystości) wśród bujnych lasów sosnowych. Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest czyste, nasycone jodem. Najstarsza część miejscowości położona jest na wzgórzu, z neogotyckim kościołem w centrum. W Rusinowie jest piękna, szeroka plaża. W okolicy są 2 parki wodne jeden w Jarosławcu oddalonym o 2 km (na wolnym powietrzu, z podgrzewaną wodą) drugi w pobliskim Darłowie.

## informacje ogólne

Symbol	WD01758	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	38, 48 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DEVELOPERSKI	Rok budowy	2023
Cena 	381 300, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)