Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Mieszkanie, 3 pok., 54 m2, Rusinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Rusinowo, ul. Marynarska

cena **541 200** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **54,12 m²**



Apartament nad morzem gotowy do zamieszkania.

Apartament znajduje się w nowo wybudowanej inwestycji w odległości 1300 metrów od linii morza. Powierzchnia użytkowa to 54,12 mkw. Lokal usytuowany na podwyższonym parterze, prowadzą do niego schody ze spocznikiem. Mieszkanie składa się z dużego pomieszczenia dziennego z aneksem kuchennym o pow. 24,23 mkw., łazienki o pow. 4,20 mkw., oraz dwóch sypialni o pow. 13,97 mkw. i 11,72 mkw.

Sprzedawany lokal jest do oddania pod klucz. Na podłogach płytki gresowe, ściany i sufity malowane na biało. W lokalu są rozprowadzone instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, oraz klimatyzacyjna. Ciepła woda użytkowa z elektrycznego bojlera znajdującego się w pom. gospodarczym. Ogrzewanie zapewnione za pomocą pompy ciepła. Ponadto w mieszkaniu jest instalacja telewizyjna, instalacja alarmowa, przy budynku znajduje się światłowód. Stolarka okienna PCV i rolety zewnętrzne w kolorze białym. Taras wykończony deską kompozytową.

Cena podana w kwocie netto, cena brutto + VAT 23%.

Nieruchomość idealna jako inwestycja, leży w przepięknej okolicy, ponad kilometr do morza od którego oddziela ją czysty, sosnowy las. W najbliższym sąsiedztwie są wybudowane domy, oraz domki letniskowe. W odległości około 400 m znajduje się sklep ogólnospożywczy.

Rusinowo - położone jest na środkowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowo od zachodu i Ustka od wschodu, oraz 3 km od Jarosławca. Jest to jeszcze mało znana, ale może właśnie dlatego spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska. Każdy kto pragnie wypoczynku w nieskażonym cywilizacją miejscu znajdzie tu ukojenie. W okolicy są piękne lasy i dwa jeziora. Obecnie wieś dynamicznie się rozrasta - powstają nowe ulice, osiedla, punkty usługowe. Rozwojowi Rusinowa sprzyja atrakcyjne położenie - blisko morza, (I klasa czystości) wśród bujnych lasów sosnowych. Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest czyste, nasycone jodem. Najstarsza część miejscowości położona jest na wzgórzu, z neogotyckim kościołem w centrum. W Rusinowie jest piękna, szeroka plaża. W okolicy są 2 parki wodne jeden w Jarosławcu oddalonym o 2 km (na wolnym powietrzu, z podgrzewaną wodą) drugi w pobliskim Darłowie.

informacje ogólne

Symbol	WD01761	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 12 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2023
Cena	541 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**