

Lokal, 425 m², 459 piętro, Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Kąpielowa

cena **7 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **424,56** pow. działki: **459,00 m²**
m²



Obiekt komercyjny 50 m od morza.

Budynek usługowo-mieszkalny "Ambrozja", w którym znajduje się restauracja z zapleczem kuchenneo-magazynowym i zewnętrznym tarasem, cukiernia, lodziarnia oraz część mieszkalna. Budynek wybudowany w latach 90-tych, odnowiony i na bieżąco remontowany.

Budynek o łącznej powierzchni użytkowej 424,56 mkw., w tym część mieszkalna o powierzchni 163,28 mkw.

Na parterze obiektu znajduje się część usługowa z wydzielonymi funkcjonalne: restauracją z daniami z ryb, kawiarnia z cukiernią, lodziarnia, sala konsumpcyjna, oraz zewnętrzny ogródek ze stolikami.

Na piętrze i poddaszu znajduje się dwupoziomowe mieszkanie właściciela, składa się z salonu z widokiem na morze, 3 sypialni, kuchni i 2 łazienek.


Ogrzewanie budynku piecem c.o. na gaz. Okna i drzwi z profili PCV, w części gastronomicznej znajdują się przeszklone witryny. Pokrycie dachu częściowo dachówką ceramiczną i częściowo blaszaną.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, umożliwiającym wykorzystanie jej zgodnie z przeznaczeniem.

Działki, na których wzniesiono budynek, mają sumę powierzchni 459 mkw., oraz kształt zbliżony do trapezu o wymiarach około 20 x 25 m. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy usług, łączności i gastronomii o symbolu 48U. Dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki. Powierzchnia zabudowana do 75% powierzchni działki przy wysokości budynku 7,5 m.

Jest to najlepsza lokalizacja w Darłówku, o bardzo dużym natężeniu ruchu turystycznego w okresie sezonu letniego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa handlowo-usługowa, obiekty hotelowo-pensjonatowe, 50 m dalej jedyny w swoim rodzaju rozsuwany most łączący obie strony miasteczka. Do plaży prowadzi droga na wprost od obiektu długości tylko 50 m. Ze względu na swoje wyjątkowe położenie obiekt może funkcjonować całorocznie.

informacje ogólne

Symbol	WD01767	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	424, 56 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rok budowy	1990
Cena 	7 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl