

Lokal, 332 m², Dąbki

Lokal na sprzedaż - Dąbki, ul. Polna

cena **3 200 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **332,00**
m²

pow. działki: **1 148,00**
m²



Pensjonat pod Dębami, położony w odległości 600 m od plaży.

W ofercie obiekt składający się z trzech wolnostojących budynków, oraz działki gruntu o powierzchni 1 140 mkw.

Budynek nr 1 składa się z dwóch apartamentów, jeden zlokalizowany na parterze, drugi z niezależnym wejściem po schodach. Na parterze od strony parkingu znajduje się wiata oraz pomieszczenie gospodarcze. Budynek ma 72 mkw. powierzchni użytkowej, został wybudowany w 2005 r. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca na gaz.

Budynek nr 2 jest najstarszy, został wybudowany w 1969 roku, od tego czasu przeszedł wiele renowacji i modernizacji. Na parterze oraz pierwszym piętrze znajdują się niezależne mieszkania, na drugim piętrze z oddzielnym wejściem po schodach, mieszczą się 3 pokoje i 2 łazienki ze wspólnym korytarzem. Powierzchnia

użytkowa to 150 mkw. Z mieszkania na parterze jest dostęp do kotłowni w której jest zlokalizowany piec na gaz oraz bojler, w mieszkaniu znajduje się również kominek.

Budynek nr 3 to obiekt letni z 10 pokojami typowo pod wynajem, wybudowany w 2005 roku, o powierzchni użytkowej 110 mkw. Na piętrze znajdują się cztery pokoje z łazienkami.


Stan techniczny całego obiektu jest bardzo dobry, jest on również zadbane i utrzymany w czystości.

Teren wokół budynków starannie zagospodarowany z urządzoną zielenią, zadaszonymi miejscami do wypoczynku, dużą altaną i meblami ogrodowymi, całość ogrodzona. Od strony wjazdu na działkę znajduje się spory utwardzony teren przeznaczony na parking. Działka ma kształt trapezu o szerokości 30 m i długości ok. 42 m.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy usługowej turystyki, oznaczonym symbolem UT 32. Można tutaj prowadzić pensjonat, sanatorium, ośrodek wypoczynkowy, ośrodek lecznictwa, ośrodek konferencyjny, wybudować hotel lub przeznaczyć ten teren pod zabudowę apartamentową. Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, wysokość budynku 14 m, powierzchnia biologicznie czynna 40%, powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki.

Nieruchomość położona w miejscowości uzdrowskiej Dąbki, przy ul. Polnej, w strefie A ochrony uzdrowskiej, w odległości ok. 680 m od morza, 7 km od Darłowa i 29 km od Koszalina.

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|----------------|-----------|
| Symbol | WD01769 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 332, 00 m ² | Ilość pięter | 2 |
| Rok budowy | 2005 | Materiał ścian | POROTHERM |
| Cena  | 3 200 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl