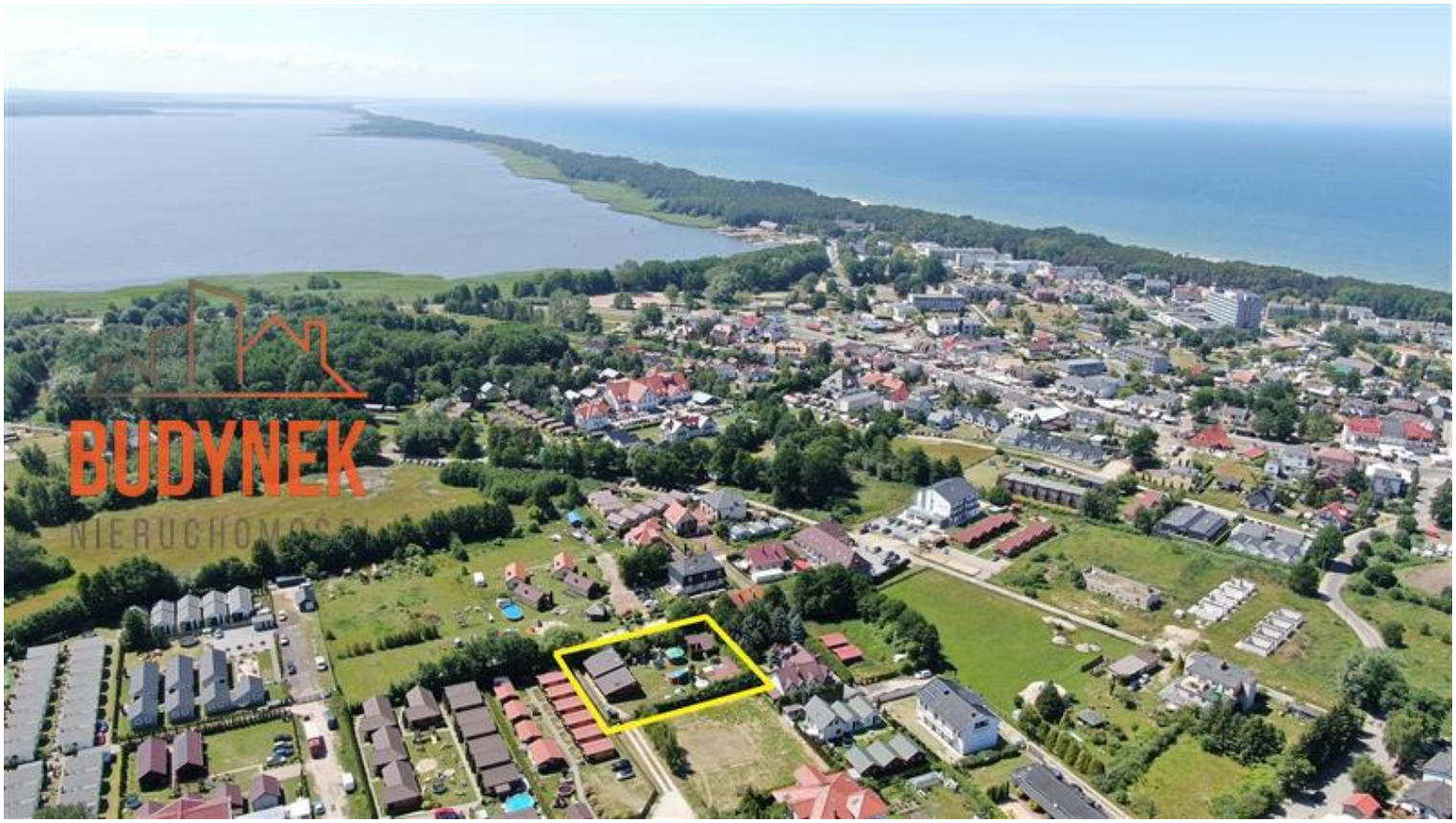
Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Obiekt - Dąbki

Lokal na sprzedaż - Dąbki, ul. Słoneczna

cena **1 800 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **250,00 m²** | pow. działki: **1 379,00 m²**



Dochodowa nieruchomość 10 minut pieszo od morza.

Ośrodek wypoczynkowy położony przy ulicy Słonecznej w Dąbkach, na działce gruntu o powierzchni 1 379 mkw., o wymiarach 43 x 32 m. Zlokalizowany w odległości 800 m od morza, z łatwym dojściem pieszym.

Na terenie nieruchomości znajdują się: trzy wolno stojące budynki z oddzielnymi apartamentami, basen z drewnianym podestem, jacuzzi, plac zabaw dla dzieci, oraz urządzona zieleń. Całość zaprojektowana w taki sposób, aby osoby wypoczywające mogły zachować prywatność.

Pierwszy z budynków to połączone szeregowo 4 oddzielne funkcjonalnie domki. Każdy z nich posiada oddzielną łazienkę z prysznicem, duży pokój z aneksem kuchennym, mały pokój, oraz bardzo przestronną werandę.

Mieszczą one od 4 do 6 osób każdy. Budynek posiada długie ale stosunkowo niskie poddasze na którym zaaranżowany jest dodatkowy domek. Na poddaszu znajdują się również bojlery, oraz infrastruktura teleinformatyczna. Architektura budynku chociaż prosta - ciekawa ze względu na drewniane werandy.

Kolejny budynek jest oddzielnym apartamentem z dużym tarasem, zlokalizowanym w rogu działki. Składa się z salonu z aneksem kuchennym w którym znajdują się również dwie kanapy, szafa, stolik z fotelami telewizor i piecyk. Po lewej stronie od wejścia jest drugi pokój, oraz łazienka z prysznicem. Ciepła woda użytkowa z bojlera.

Ostatnim z budynków jest mieszkanie właściciela z przestronnym zadaszonym tarasem. Znajduje się w nim rozłożysta kuchnia, duży pokój, mały pokój, dwie łazienki. Budynek ogrzewany piecykiem zlokalizowanym w dużym pokoju. Oprócz tego w obejściu budynku znajduje się podłużna przestrzeń gospodarcza z warsztatem narzędziowym na końcu. Dodatkowo jedna szopka na sprzęt ogrodniczy znajduję się przy budynku z apartamentem.

Domki wybudowano w technologii szkieletowej drewnianej, ocieplone z dachem krytym blachą.

Na terenie nieruchomości znajduje się basen, jest on wkopany w ziemię i otoczony pomostem, pod którym znajduje się infrastruktura w postaci pompy, filtra, oraz podgrzewacza do wody. Oprócz basenu znajduje się tu jacuzzi, stół do tenisa stołowego, trampolina, huśtawki, mini ściana wspinaczkowa z drabinką i rurą dla dzieci, leżaki, parasole ogrodowe itp.

Dąbki to wieś uzdrowiskowa położona w północno-zachodniej Polsce, na Wybrzeżu Słowińskim, nad Morzem Bałtyckim oraz nad brzegiem jeziora Bukowo w odległości 7 km od Darłowa. Zgodnie z Narodowym Spisem Powszechnym Ludności i Mieszkań z 2021 r. Dąbki miały 308 stałych mieszkańców.

informacje ogólne

Symbol	WD01774	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Rok budowy	2010
Materiał ścian	DREWNO	Cena	1 800 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**