

## Działka budowlana - Ronino

Działka na sprzedaż - Ronino, ul. Ronino

cena **87 000** zł

pow. całkowita: **938,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana w pobliżu Jarosławca.

Działka o powierzchni 938 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 41 x 23 m, położona na terenie, dla którego uchwalono decyzję o warunkach zabudowy, zezwalającą na budowę domu mieszkalnego, jednorodzinnego.

Parametry projektowanej zabudowy:

Szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 12 m

Wysokość zabudowy nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 9,5 m

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35-45 st.

Maksymalna powierzchnia zabudowy (parteru) do 131 mkw.

Działka leży na terenie lekko opadającym w kierunku południowym. Teren działki jest oczyszczony i wyrównany. Prąd i sieć wodociągowa są doprowadzone do sąsiedniej działki. Nieczystości najlepiej odprowadzać do przydomowej, ekologicznej oczyszczalni ścieków lub do zbiornika bezodpływowego.

W pobliżu znajdują się domy jednorodzinne, bliźniak, oraz działki niezabudowane.

W odległości 300 m znajduje się sklep ogólnospożywczy, otwarty również w weekendy.

Okolica miejscowości jest bogata przyrodniczo, na północ w stronę morza znajduje się las z pomnikami przyrody, na południe od miejscowości znajduje się kolejny, bardzo duży las, przez który przebiega chroniony obszar dolina Wieprzy i Studnicy.

W odległości 40 m od granicy działki jest zlokalizowana linia elektroenergetyczna.

Ronino (148 mieszkańców), wieś położona na terenie gminy Postomino, w odległości (drogami) 12 km od Jarosławca, 16 km od Darłowa, 21 km od Sławna i 22 km od Ustki.

Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 203 z Darłowa w kierunku Ustki. Niedawno została ukończona jej kompleksowa rozbudowa polegająca na poszerzeniu drogi do 7 m, wybudowaniu poboczy, kanalizacji deszczowej, oświetlenia. Inwestycja objęła również budowę chodników, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pieszych, powstały wyspy spowalniające ruch oraz azyle dla pieszych.

Działka oczyszczona i wyrównana pod budowę. Jest możliwość zakupu również sąsiedniej działki.

## informacje ogólne

Symbol	WD01777	Cena 	87 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	41, 00
---------	--	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)	23, 00
-----------------------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)