

Działka, Masłowice

**Działka na sprzedaż** - Masłowice, ul. Masłowice

cena **274 400** zł

pow. całkowita: **34  
300,00 m<sup>2</sup>**



Działka porośnięta lasem 8 km od morza.

Teren o powierzchni 34 300 mkw., w kształcie trapezu o długości ok. 200 m i szerokości ok. 160 m.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w całości są to tereny w użytkowaniu rolniczym z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Na sąsiedniej działce prowadzone jest gospodarstwo, po drugiej stronie drogi znajduje się działka z domkiem kempingowym.

Na części działki zlokalizowana jest strefa ochrony archeologicznej.

W ewidencji gruntów są to w całości nieużytki "N".

Teren wymaga przystosowania do nowej funkcji, znajdują się na nim skarpy, rów i niewielka ilość gruzu.

Ze względu na duże pofalowanie terenu ciekawym wykorzystaniem wydaje się tor do motocrossu lub park tematyczny.

Działka leży przy drodze asfaltowej 500 m od nadmorskiej trasy łączącej Darłowo z Ustką.

Masłowice (117 mieszkańców), to mała miejscowość położona w odległości 8 km od Jarosławca, 15 km od Darłowa (Darłówko) i 20 km od Ustki.

## informacje ogólne

Symbol	WD01782	Cena 	274 400, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	160, 00
Długość działki (mb.)	200, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)