

Działka budowlana - Cisowo

Działka na sprzedaż - Cisowo, ul. Cisowo

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **1 500,00**
m²



Działka budowlana z widokiem na morze + projekt i pozwolenie na budowę.

Działka w kształcie kwadratu o wymiarach ok. 40 x 38 m, o pow. 1500 mkw., położona na wzniesieniu morenowym z delikatnym spadkiem w kierunku morza, oddalonego o 2 km.

Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana 26 listopada 2021 roku. Dotyczy ona budowy budynku gospodarczego przyległego do mieszkalnego budynku jednorodzinnego w trakcie realizacji (zdjęcia projektu i wizualizacja). Zgodnie z dokumentacją powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego to 109,8 mkw., powierzchnia zabudowy projektowanego budynku gospodarczego to 203,62 mkw.

Dla oferowanej do sprzedaży, parceli nr 18/22, wykonana jest opinia geotechniczna. Skategoryzowano warunki

glebowe jako "proste", umożliwiające posadowienie budynku w sposób bezpośredni z pominięciem warstwy l-szej, przyjęto I-szą kategorię geotechniczną obiektu.

W bezpośrednim sąsiedztwie są działki zabudowane domami jednorodzinnymi, obok znajduje się kameralna agroturystyka.

Infrastruktura: woda, prąd i kanalizacja znajduje się w przyległej do działki drodze dojazdowej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem MNU-2. Plan przewiduje na tym obszarze zabudowę o następujących wskaźnikach urbanistycznych: maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, dopuszcza się 3, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym o spadku większym, niż 25 stopni, minimalna pow. biologicznie czynna 50% pow. działki, maksymalna pow. zabudowana 40% pow. działki. Jednocześnie w odległości ok. 300 m od działki stoi wiatrak.

Działka leży w miejscowości letniskowej Cisowo (320 mieszkańców), w odległości 2 km od morza, 2 km od Darłowa, 16 km od Jarosławca i 34 km od Ustki.

informacje ogólne

Symbol	WD01789	Cena 	499 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Pas nadmorski, Plac zabaw, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	38, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl