

## Działka budowlana - Słowino

Działka na sprzedaż - Słowino, ul. Słowino

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **5 200,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **5 200,00** m<sup>2</sup>



Działka budowlana 5 200 mkw. 13 km od morza.

Na terenie działki znajdują się: budynek mieszkalny wybudowany z muru pruskiego w 1920 r. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem o powierzchni zabudowy 180 mkw. i powierzchni użytkowej 210 mkw., częściowo podpiwniczony. murowany budynek gospodarczy (była obora) o powierzchni zabudowy 105,84 mkw., murowany budynek stodoły o powierzchni ok. 200 mkw., budynek stodoły ma dach z blachy.


Budynki znajdują się na działce gruntu o powierzchni 5 200 mkw., prostokąt o wymiarach ok. 44 m wzdłuż ulicy i 200 m w głąb działki. Na terenie działki jest studnia głębinowa, rosną drzewa i krzewy owocowe. Między budynkiem mieszkalnym a drogą dojazdową znajdują się dwie, niezabudowane działki budowlane o powierzchni 800 i 900 mkw. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki, od frontu płot drewniany.

Siedlisko jest objęte "lekką" formą ochrony zabytków. Właściciel nieruchomości chcąc dokonać wyburzenia lub zmian w wyglądzie budynku, zgłasza tę informację do urzędu gminy, a urząd może (ale nie musi) zasięgnąć opinii konserwatora zabytków.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki. Działki leżą w strefie konserwatorskiej A. Nowa zabudowa winna nawiązywać linią zabudowy do przeważającej zabudowy istniejącej. Powinna być w typie zabudowy regionalnej, wzorowana na lokalnych typach budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Miejscowość Słowino znajduje się w granicach Obszaru Kulturowego "Kraina w Kratkę". Wieś leży na terenie gminy Darłowo, w odległości 11 km od Darłowa, 14 km od Sławna i 33 km od Koszalina. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, kościół i sklep spożywczy.

## informacje ogólne

Symbol	WD01792	Powierzchnia działki	5 200, 00 m <sup>2</sup>
Cena 	280 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	44, 00
Długość działki (mb.)	200, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)