

## Dom wolnostojący - Kowalewiczki

Dom na sprzedaż - Kowalewiczki, ul. Kowalewiczki

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **252,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **7 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zespół zabudowań wiejskich 11 km od morza.

Gospodarstwo składa się z następujących elementów: działka gruntu o powierzchni 7 600 mkw., dom mieszkalny o powierzchni (po obrysie budynku) 114 mkw., budynek z czerwonej cegły w którym kiedyś mieścił się chlew o pow. 138 mkw., oraz pozostałości po dawnym układzie przestrzennym - stodoła, oborze i bramie wjazdowej. Wokół zabudowań znajdują się owocowe drzewa.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o szerokości ok. 80 m i długości ok. 100 m. Budynek mieszkalny jest konstrukcji szkieletowej, wypełnionej cegłą i brusem, na podmurówce z kamienia - wymaga remontu lub wyburzenia. Budynek gospodarczy jest w lepszym stanie, murowany z cegły, również do remontu.

Miejsce idealne do prowadzenia agroturystyki, usytuowane na wzniesieniu, w otoczeniu lasów, w odległości 300 metrów od rzeki. Jest możliwa odbudowa całego zespołu zabudowań ukształtowanych w czworobok.


Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym mieści się zespół zabudowań wiejskich jest oznaczony jako MUR - czyli teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, oraz zabudowy związanej z produkcją rolną. Pozostały obszar to działka rolna oznaczona symbolem RZ - teren łąk i pastwisk oraz nieużytków bez zabudowy.

W ewidencji gruntów są to grunty orne klasy RV o pow. 2 180 mkw., oraz pastwiska klasy PsIV o pow. 5 420 mkw.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z płyt typu "jumbo" o długości 550 m. Media: woda i prąd są doprowadzone do zabudowań. W miejscowości brak kanalizacji.

Działki znajdują się na terenie gminy Darłowo, w obrębie Kowalewiczki (163 mieszkańców), wieś położona w odległości 11 km od morza (Wicie), 12 km od Darłowa, 17 km od Sławna i 17 km od Jarosławca.

## informacje ogólne

|  |                          |                        |                        |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol   | WD01795                  | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3                        | Powierzchnia całkowita | 252, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 7 600, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy             | 1850                   |
| Ilość pięter   | 2                        | Standard               | DO REMONTU             |
| Cena  | 270 000, 00 PLN          |                        |                        |

## informacje dodatkowe

|                 |   |
|-----------------|---|
| Liczba łazienek | 1 |
|-----------------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)