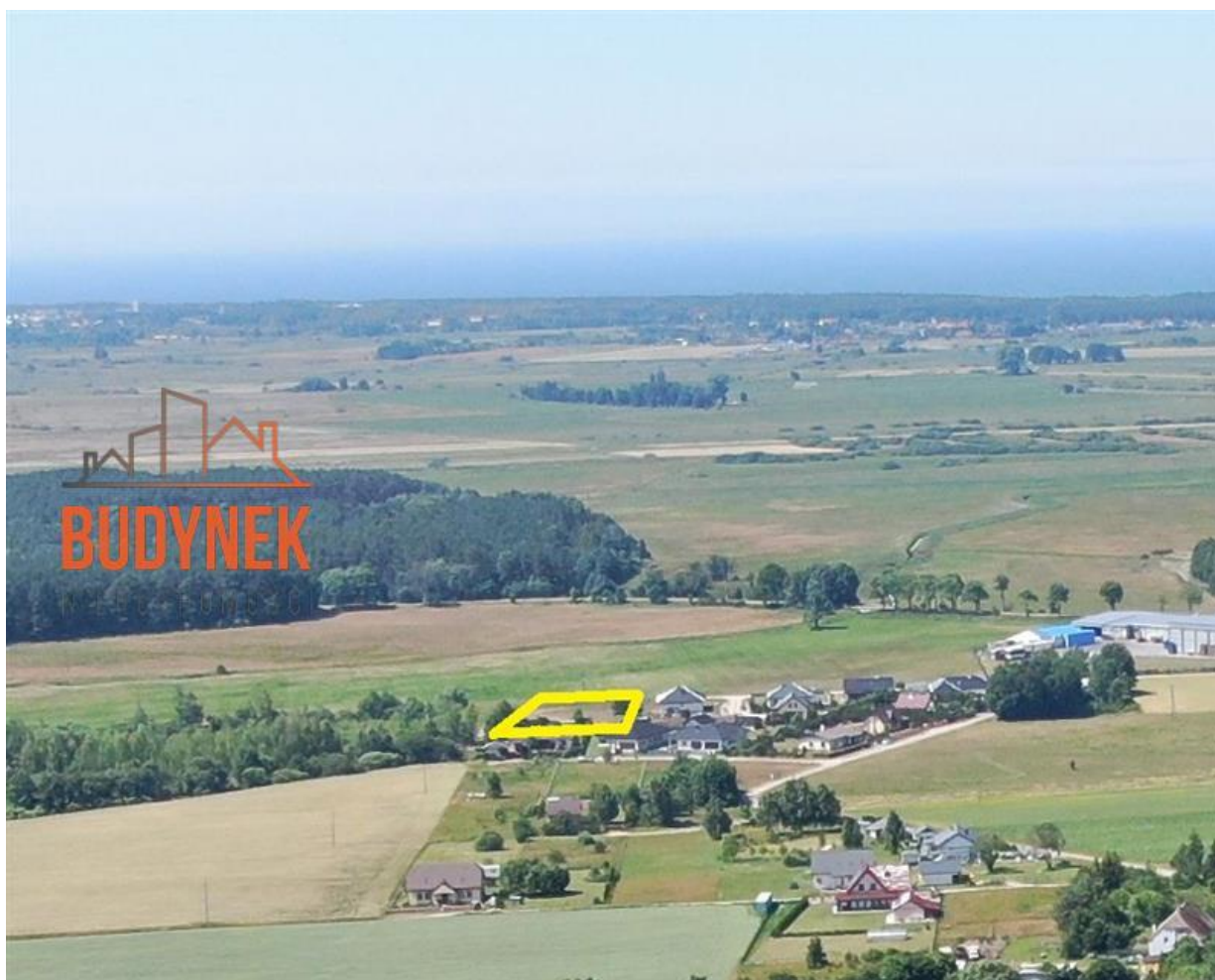


Działka budowlana - Rusko

Działka na sprzedaż - Rusko, ul. Rusko

cena **380 000** zł

pow. całkowita: **2 063,00**
m²



Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową, oraz usługi 4 km od morza.

Działka o powierzchni 2 063 mkw., w kształcie wielokąta o wymiarach 50 x 40 m, położona w odległości ok. 4 km od morza.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, oraz produkcji rolnej, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnym w.i.z. 0.5, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Teren działki płaski, od drogi rosną wysokie drzewa. Działka z jednej strony przylega do drogi dojazdowej w której zlokalizowane są sieci uzbrojenia (woda, prąd, kanalizacja, 37 m dalej gaz). Od stron północnej i wschodniej znajdują się działki zabudowane, na południu i zachodzie brak zabudowy.

Działka położona przy mniej uczęszczanej drodze w spokojnym miejscu. W odległości 350 metrów od działki znajduje się spory las. Wieś letniskowa Rusko (238 mieszkańców) położona jest w odległości 2 km od Darłowa, 20 km od Sławna i 40 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01796	Cena 	380 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl