

## Działka budowlana - Żukowo Morskie

Działka na sprzedaż - Żukowo Morskie, ul. Żukowo Morskie

cena **360 000** zł

pow. całkowita: **1 800,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana 1,3 km od morza.

Działka o powierzchni 1 800 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 51 m na 35 m.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego 1 050 mkw. działki jest oznaczone jako zabudowa mieszkaniowa z usługami MN/U. Pozostała część, 750 mkw. to tereny rolnicze.

Wskaźniki urbanistyczne: maksymalna intensywność zabudowy - 0,7 maksymalny procent powierzchni zabudowy - 40% minimalny udział PBC - 50% maksymalna wysokość zabudowy - 9m dachy dwuspadowe o nachyleniu - 30 st. do 50 st.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1500 mkw.

Dojazd do działki drogą polną, zjazd z nowej drogi wojewódzkiej nr 203, która prowadzi z Koszalina do Darłowa, wzdłuż niej jest poprowadzona droga rowerowa.

Działka zlokalizowana w otwartym terenie. Woda i prąd w odległości około 230 m. Dobrym rozwiązaniem kwestii kanalizacji będzie zastosowanie przydomowej oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego.

Żukowo Morskie (130 mieszkańców) wieś położona w odległości 3 km od Darłowa, 4 km od Uzdrowiska Dąbki i 33 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01798	Cena 	360 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	51, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)