

## Działka siedliskowa - Paproty

Działka na sprzedaż - Paproty, ul. Paproty

cena **145 000** zł

pow. całkowita: **3 927,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka na obrzeżu wsi.

Malowniczo położona leśna polana 3 927 mkw., w kształcie zbliżonym do prostokąta o głębokości 50 m i szerokości 75 m.

Działka położona na terenie płaskim, ze wzniesieniem w zachodniej części od strony lasu. Jest otoczona wysokimi drzewami, całość działki jest oczyszczona i rośnie na niej trawa. Nieruchomość wyjątkowo urokliwa, może być wykorzystana przez rolnika (osobę posiadającą 1 ha ziemi) do lokalizacji agroturystyki lub siedliska.

W sąsiedztwie znajdują się lasy, zabudowania i gospodarstwa. Wodociąg i podziemna linia telekomunikacyjna przechodzą przez działkę. Wzdłuż działki od strony drogi poprowadzony jest światłowód. Skrzynka elektryczna w

odległości 30m. Dojazd bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej. W odległości 3 km znajduje się żwirownia.


W marcu 2024 roku, została przyjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malechowo. Na podstawie uchwalonego planu ogólnego, będzie możliwej przekształcenie działki. Aktualnie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Malechowo działka leży na terenie oznaczonym jako tereny PS, czyli tereny łąk i pastwisk. Aby zbudować działkę konieczne jest posiadanie 1 ha przeliczeniowego gruntu, w gminie Malechowo.

Jest możliwość zakupu mniejszej bliźniaczej działki o powierzchni 3 000 mkw.

W ewidencji gruntów na całej powierzchni są to pastwiska V klasy - PsV.

Paproty to mała wieś posiadająca 151 mieszkańców. W pobliskim Malechowie, siedzibie gminy oddalonej o 2 km, znajduje się szkoła podstawowa, sklepy spożywcze i kościół. Nad morze, do miejscowości Darłowo jest 21 km. Do Sławna, siedziby powiatu, odległość 13 km.

## informacje ogólne

Symbol	WD01815	Cena 	145 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	75, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)