Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Mieszkanie - Nowy Kraków

Mieszkanie na sprzedaż - Nowy Kraków, ul. Nowy Kraków

cena **135 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **80,25 m²**



Mieszkanie w okolicy morza, w byłej leśniczówce.

Bezczynszowy lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego o konstrukcji szachulcowej. Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym, w całości podpiwniczony.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 80,25 mkw. oraz pomieszczeń przynależnych: dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 34,90 mkw. i trzy pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 86,11 mkw. W pomieszczeniu piwnicy znajduje się wspólny hydrofor. Budynek gospodarczy o konstrukcji mieszanej: szachulcowej i drewnianej.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu. Okna i drzwi drewniane - do wymiany. Podłogi do kapitalnego remontu, instalacje do wymiany. Wystawa okien na północ, południe i wschód. W kuchni stała kuchnia kaflowa.

Mieszkanie było ogrzewane piecami kaflowymi.

Dom jest podpiwniczony.

Podatek od nieruchomości w wysokości 1 600 zł/rok.

Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 265/1000 części w prawie własności działki gruntu o powierzchni 3 546 mkw. i taki sam udział we współwłasności niewydzielonych części budynku (korytarz, dach, elewacja, fundamenty, ściany nośne, instalacje).

Nieruchomość położona na terenie Nadleśnictwa Sławno (była siedziba Nadleśnictwa Nowy Kraków), na zachodnim skraju lasu, z dojazdem drogą utwardzoną brukiem. W bliskim sąsiedztwie jest dwóch gospodarzy, do zabudowań miejscowości ok. 1 km.

Działka położona w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zagroda składająca się z domu i budynku inwentarskiego jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Darłowo jako obiekt w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nowy Kraków (20 mieszkańców), wieś położona w odległości 10 km od Darłowa i 32 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01820	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 25 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Cena	135 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**