

Dom, 35 m<sup>2</sup>, Darłowo

**Dom na sprzedaż** - Darłowo, ul. Jana Pawła II

cena **60 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **404,00 m<sup>2</sup>**



Działka w miejscowości "Darłowo" z domkiem ROD, 2 km od morza.

Działka w kształcie kwadratu o wymiarach boków ok. 20 x 20 m, o powierzchni 404 mkw. w odległości 2000 m od morza (w linii prostej).

Na działce jest wybudowany stosunkowo nowy domek o powierzchni około 35 mkw., składa się on z pokoju z aneksem kuchennym, małej sypialni, pomieszczenia gospodarczego, oraz sporego poddasza zaaranżowanego na pokój.

Aby zostać dzierżawcą działki ROD "przymorze", należy być z Darłowa (osoba ze społeczności lokalnej - jest to wymóg narzucony ogólnie i wynikający ze statutu).


Na działce znajduje się również starszy mniejszy domek, z którego korzystali poprzedni właściciele działki, a aktualnie jest wykorzystywany jako narzędziownia.

Działka położona w zacisznym miejscu, w kompleksie działek wykorzystywanych w celach rekreacyjnych, tak zwanych rodzinnych ogrodów działkowych. Działka ogrodzona niskim płotem, posiada furtkę. Opłaty 770 zł za cały rok (wliczona zaliczka na wodę) + prąd według zużycia. Jest ona uzbrojona w energię elektryczną, wodę i osadnik (szambo).

Przy kompleksie działek znajduje się duży parking z wiatą śmietnikową. Zjazd na parking z ulicy Jana Pawła II. Z działki można dojść spacerkiem na plażę w ciągu około 25 minut.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny ogródków działkowych z oznaczeniem 97ZD.

## informacje ogólne

Symbol	WD01821	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	404, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Cena 	60 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)