

Działka budowlana - Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Dorszowa

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **392,00** pow. działki: **392,00 m²**
m²



Plomba w centrum Darłówka, 300 m od linii morza.

Działka budowlana o powierzchni 392 mkw., w kształcie kwadratu o wymiarach 21 x 19 m. Do dyspozycji 156,8 mkw. powierzchni zabudowy, przy dopuszczalnych 3 kondygnacjach nadziemnych, przekłada się ona na możliwe do realizacji 470 mkw. powierzchni całkowitej budynku.

Aktualnie działka jest wynajmowana firmie prowadzącej na niej działalność z namiotem zabaw dla dzieci, jest możliwość zakupu działki z dotychczasowym najemcą.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonym jako "18MN.U". W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się

domy mieszkalno-pensjonatowe.

Dla nieruchomości jest wydane pozwolenie na budowę trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami turystyki o powierzchni użytkowej 390 mkw. W budynku zaprojektowane 9 apartamentów po około 40 mkw. każdy (zdjęcia projektu).

Zapisy planu miejscowego:

dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - w granicy działki,
powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
ilość kondygnacji nadziemnych- max.3, trzecia w poddaszu,
wysokość zabudowy do 12,5 m,
wskaźnik intensywności zabudowy działki - max. 1,2,
dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 35° - 45°,
powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50 %.


Działka w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w sąsiedztwie znajdują się:

linia morza 230 m
kładka widokowa 180 m
slip 280 m (budowla hydrotechniczna do wodowania)
szeroka plaża rekreacyjna 260 m
główny deptak Darłówka 70 m
bulwar Wieprzy z moło 220 m
las nadmorski 80 m

Działka mieści się przy głównej ulicy prowadzącej z Darłówka zachodniego do morza. Aktualnie znajduje się na niej tymczasowy obiekt budowlany w postaci hali namiotowej, w której prowadzona jest sala zabaw dla dzieci. Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja na działce, teren płaski i równy, częściowo ogrodzony.

Darłówko to nadmorska dzielnica Darłowa - jest to malownicza miejscowość o bogatej historii, ciekawych zabytkach i wielu atrakcjach. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum handlowo-usługowym, w bliskim sąsiedztwie Hotelu Lidia, w odległości ponad 200 m od morskiej plaży.

informacje ogólne

Symbol	WD01826	Powierzchnia działki	392, 00 m ²
Cena 	1 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	21, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl