

# Dom wolnostojący - Darłowo Darłówko

Dom na sprzedaż - Darłowo, Darłówko, ul. Bosmańska

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **275,00** pow. działki: **576,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z pokojami na wynajem 400 m od plaży w Darłówku

Dom znajdujący się na własnościowej działce gruntu o powierzchni 576 mkw., jest położony w Darłówku zachodnim, w odległości 400 m od morza.

Budynek wolno stojący, murowany, trzykondygnacyjny, w kształcie sześciangu. Został wybudowany w 1980 r., powierzchnia całkowita około 260 mkw. Dodatkowo jeden apartament typu bungalow.

Do budynku prowadzą dwa wejścia, jedno od frontu, oraz drugie od ogrodu. W skład budynku wchodzi: 12 pokoi, 10 łazienek, 2 kuchnie, 3 balkony, klatka schodowa z 3 korytarzami. Na wszystkich kondygnacjach pomieszczenia są w układzie rozkładowym.

Opis konstrukcji budynku, na podstawie informacji uzyskanych od poprzedniego właściciela, który go budował: fundament na ławach fundamentowych szerokości 1,2 metra, pierwsza kondygnacja z pustaków żużlobetonowych, strop prefabrykowany monolityczny DZ-3 (belki + pustaki), kolejne kondygnacje z cegły, dach został w ostatnich latach docieplony i pokryty nową papą.


Dom jest podłączony do sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz elektrycznej.

Zgodnie z zapisami Planu Miejscowego, teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, w tym usługi turystyki. Możliwa jest nadbudowa dachu skośnego - do tego konieczna jest zmiana konstrukcji dachu.

Działka równa, prostokątna o wymiarach 25 m x 23 m, ogrodzona metalowym płotem. Na działce znajdują się wydzielone, utwardzone, prywatne miejsca parkingowe, oraz drewniana wiata i huśtawka. Zlokalizowany jest na niej również mały parterowy budynek w którym mieści się dodatkowy apartament.

Nieruchomość położona przy ulicy Bosmańskiej, na osiedlu podobnych wolnostojących domów o charakterze pensjonatowym. Naprzeciwko nieruchomości mieści się sklep ogólnospożywczy. W sąsiedztwie znajduje się duży park, tereny otwarte, supermarket oraz szkoła. W niedużej odległości mieszczą się: centrum Darłówka, latarnia morska, plaża, marina, oraz rzeka Wieprza z rozsuwanym mostem.

## informacje ogólne

Symbol	WD01833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	275, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	576, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10
-----------------	----



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)