

Dom wolnostojący - Kopań

Dom na sprzedaż - Kopań, ul. Kopań

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **294,39**
m²

pow. działki: **3 361,00**
m²



Dom z widokiem na morze.

Murowany, piętrowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 294,39 mkw. W budynku zaprojektowano 8 niezależnych pokoi z łazienkami, oraz jeden większy apartament na piętrze z dużym tarasem i panoramą na morze.

Dom znajduje się na dużej, w całości budowlanej działce gruntu o powierzchni 3361 mkw. Teren jest ogrodzony płotem z metalową bramą wjazdową i furtką. Wzdłuż granicy działki zaaranżowano zieleń "izolacyjną", w centrum działki znajduje się dom z ekspozycją na morze i zachody słońca.

Budynek został oddany do użytku w 2012 roku, jest wybudowany w technologii tradycyjnej z bloczków

gazobetonowych, posiada żelbetowy strop i dwuspadową więźbę dachową krytą dachówką ceramiczną.

Piętro jest w stanie do wykończenia, do wykonania okładziny konstrukcji dachowej, posadzka, powłoki malarskie i skrzydła drzwiowe.


W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane domkami jednorodzinnymi i rozległe tereny rolnicze, wokół spokój i dużo zieleni.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem MU-1. W ustaleniach szczegółowych dotyczących tego oznaczenia, maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowana wynosi 50% całkowitej powierzchni działki. Przy obecnym zagospodarowaniu terenu, do wykorzystania pod zabudowę pozostaje około 1400 mkw.

Dojazd do nieruchomości nową drogą asfaltową prowadzącą z Cisowa do jeziora Kopań, oraz do morza.

Kopań to nazwa jeziora i miejscowości w której znajduje się nieruchomość. Jest to miejscowość turystyczna licząca 132 stałych mieszkańców, położona w środkowej części Polskiego Wybrzeża, w odległości 5 km od Darłowa i 13 km od Jarosławca.

informacje ogólne

Symbol	WD01837	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	294, 39 m ²
Powierzchnia działki	3 361, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	1 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl