

Działka, Sławno

**Działka na sprzedaż** - Sławno, ul. Jedności Narodowej

cena **440 000** zł

pow. całkowita: **247,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka mieszkalno-usługowa w samym centrum Sławna.

Działka inwestycyjna o powierzchni 247 mkw., w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 19 m i głębokości około 13 m, położona przy głównym deptaku Sławna. Za działką płynie rzeka Wieprza, w sąsiedztwie znajdują się centrum handlowe, liczne sklepiki, restauracje, oraz "Brama Koszalińska" i bardzo duży teren rekreacyjny z ośrodkiem sportu.

Działka położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej - małe domy mieszkalne w zabudowie zwartej (kamieniczki) z usługami, oznaczonym symbolem A2. Ustalenia szczegółowe:  
Maksymalnego procentu pokrycia działki zabudową - nie ustala się.  
Wysokość zabudowy od 9 m do 16 m.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

Dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych: 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe.

Dopuszcza się wszystkie rodzaje dachów i wszystkie kąty nachylenia dachów.

Obowiązuje linia zabudowy zwartej wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, z możliwością stosowania w parterze: witryn sklepowych, zewnętrznych schodów, podcieni, przejazdów, arkad itp. Ze względu na rangę miejsca obowiązują reprezentacyjne elewacje od ul. Jedności Narodowej, wymagające wysokiego poziomu sztuki projektowej i wykonawczej.

Teren uzbrojony w wodę, prąd, gaz, kanalizację i telekomunikację. Działka oczyszczona i częściowo utwardzona, ogrodzona płotem z siatki.


Lokalizacja nieruchomości, oraz jej przeznaczenie w Planie Miejscowym, stwarzają doskonałe warunki do realizacji w tym miejscu inwestycji w postaci budynku mieszkalno-usługowego.

W 2012 roku dla nieruchomości została wydana decyzja pozwolenia na budowę budynku mieszkalno-usługowego.

Działka w użytkowaniu wieczystym do 2104 roku.

Sławno (niem. Schlawe) - miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, siedziba władz powiatu sławieńskiego i gminy wiejskiej Sławno, położone na Pobrzeżu Koszalińskim, nad rzeką Wieprzą i strugą Moszczenicą, ok. 20 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego.

## informacje ogólne

Symbol	WD01840	Cena 	440 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	13, 00
Długość działki (mb.)	19, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)