Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Mieszkanie - Rusinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Rusinowo, ul. Bosmańska

cena **469 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **67,99 m²**



Apartament nad morzem, 1250 metrów do plaży.

Apartament znajduje się w nowo wybudowanej inwestycji w odległości 1250 metrów od linii morza. Powierzchnia użytkowa to 67,99 mkw. Lokal usytuowany na obniżonym parterze, posiada niezależne wejście, przed wejściem do lokalu znajduje się prywatne miejsce parkingowe. Lokal składa się z dużego pomieszczenia dziennego z aneksem kuchennym, łazienki, oraz dwóch pokoi.

Sprzedawany lokal jest w stanie deweloperskim. Na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, malowany na biało, posadzka z gresu. Rozprowadzona jest instalacja elektryczna zakończona gniazdkami oraz są wyprowadzenia pod oświetlenie. Rozprowadzone są również podejścia wodnokanalizacyjne. Stolarka okienna PCV.

Ogrzewanie lokalu projektowane pod pompę ciepła - rozwiązanie bardzo dobrze sprawdza się w sąsiednich apartamentach.

Nieruchomość idealna jako inwestycja, leży w przepięknej okolicy, ponad kilometr do morza od którego oddziela ją czysty, sosnowy las. W najbliższym sąsiedztwie są wybudowane domy jednorodzinne, wielorodzinne, oraz domki letniskowe. W odległości około 400 m znajduje się sklep ogólnospożywczy.

Rusinowo - położone jest na środkowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy znanymi kurortami: Darłowo od zachodu i Ustka od wschodu, 3 km od Jarosławca. Jest to jeszcze mało znana, ale może właśnie dlatego spokojna i urokliwa miejscowość nadmorska. Każdy kto pragnie wypoczynku w nieskażonym cywilizacją miejscu znajdzie tu ukojenie. W okolicy są piękne lasy i dwa jeziora. Obecnie wieś dynamicznie się rozrasta - powstają nowe ulice, osiedla, punkty usługowe. Rozwojowi Rusinowa sprzyja atrakcyjne położenie - blisko morza, (I klasa czystości) wśród bujnych lasów sosnowych. Nie ma tu żadnych zakładów przemysłowych, powietrze jest czyste, nasycone jodem. Najstarsza część miejscowości położona jest na wzgórzu, z neogotyckim kościołem w centrum. W Rusinowie jest piękna, szeroka plaża. W okolicy są 2 parki wodne jeden w Jarosławcu oddalonym o 2 km (na wolnym powietrzu, z podgrzewaną wodą) drugi w pobliskim Darłowie.

informacje ogólne

Symbol	WD01841	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 99 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2024
Cena	469 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**