

Działka, Rusko

**Działka na sprzedaż** - Rusko, ul. Rusko

cena **219 000** zł

pow. całkowita: **1 442,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana pod dom jednorodzinny nad morzem.

Działka o powierzchni 1 442 mkw., w kształcie prostokąta o długości boków 50 m i 27 m, położona w odległości ok. 5 km od morza (3,9 km w linii prostej).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnym w.i.z. 0.75, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Teren płaski i równy. Działka od strony zachodniej graniczy z terenami zielonymi i rowem melioracyjnym. Od strony południowej oraz wschodniej znajdują się działki zabudowane domami jednorodzinnymi. Woda i prąd znajdują się w utwardzonej drodze dojazdowej. Kanalizacja w odległości około 200 m, dlatego zaleca się lokalizację ekologicznej przydomowej oczyszczalni.

Jest możliwość zamiany działki na czteropokojowe mieszkanie w Darłowie.

Działka położona przy mniej uczęszczanej drodze w spokojnym miejscu. Wieś letniskowa Rusko (238 mieszkańców) położona jest w odległości 2 km od Darłowa, 20 km od Sławna i 40 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01842	Cena 	219 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	27, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)