

## Działka budowlana - Kosierzewo

**Działka na sprzedaż** - Kosierzewo, Las, Przystanek Autobusowy, ul. Kosierzewo

cena **190 000 zł**

pow. całkowita: **3 287,00 m<sup>2</sup>**



Działka pod budowę domu jednorodzinnego z wybudowanym garażem

W sprzedaży ogrodzona działka gruntu o powierzchni 3 293 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 44 x 75 m, boki o długości 44 m graniczy z drogą wojewódzką nr 205 Sławno-Polanów.

Dla terenu uzyskano warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, z możliwością realizacji piwnic oraz garażu. Szerokość elewacji frontowej 12 m, wysokość elewacji frontowej do okapu dachu maks. 3,5 m. Dach dwuspadowy o kalenicy równoległej do drogi, o kącie nachylenia od 30 do 50 stopni. Powierzchnia zabudowy maksymalnie 150 mkw.

Działka znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W

ewidencji gruntów są to pastwiska klasy PsIV.

Dla nieruchomości jest uzyskane bezterminowe zezwolenie na zjazd z drogi wojewódzkiej. Działka w pełni uzbrojona, na terenie znajduje się prąd, kanalizacja i telekomunikacja, woda w drodze asfaltowej. Teren płaski, warunki wodno-gruntowe dobre. W bliskim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Działka zadbana, regularnie koszona, znajduje się na niej garaż o powierzchni 35 mkw. Wzdłuż granicy działki rosną liczne lipy i kilka niecodziennych drzewek.

Kosierzewo (270 mieszkańców) wieś położona w gminie Malechowo, w odległości 6 km od Sławna, 29 km od morza (Darłowo), 34 km od Jarosławca i 42 km od Koszalina.

informacje ogólne

|        |         |                                                                                        |                 |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | WD01846 | Cena  | 190 000, 00 PLN |
|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

informacje dodatkowe

|                       |                            |                         |        |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------|
| Okolica               | Las, Przystanek autobusowy | Szerokość działki (mb.) | 75, 00 |
| Długość działki (mb.) | 44, 00                     |                         |        |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)