

Działka budowlana - Rusko

Działka na sprzedaż - Rusko, Las, Pas Nadmorski, Przystanek Autobusowy, Rzeka,, ul. Rusko

cena **400 000 zł**

pow. całkowita: **4 082,00 m²**



Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Duża działka o powierzchni 4 082 mkw., w kształcie prostokąta o długości boków 80 m i 50 m, położona w odległości ok. 5 km od morza (3,9 km w linii prostej).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnym w.i.z. 0.75, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

W centrum działki znajduje się fundament przygotowany pod budowę domu jednorodzinnego. Na terenie znajdują się nieliczne zadrzewienia, część z drzew to jabłonki o smacznych owocach.

Działka w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na rozwidleniu ulic w centrum wioski, 200 m od drogi krajowej nr 37. Przy działce znajduje się przystanek autobusowy. Teren płaski i równy. W sąsiedztwie działki znajdują się domy jednorodzinne, od północny zlokalizowane są kolejne działki budowlane. Woda, prąd i kanalizacja znajdują się w asfaltowej drodze dojazdowej. Gaz w odległości około 30 m.

Działka położona przy mniej uczęszczanej drodze w spokojnym miejscu. Wieś letniskowa Rusko (238 mieszkańców) położona jest w odległości 2 km od Darłowa, 20 km od Sławna i 40 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01847	Cena 	400 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Rzeka, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	80, 00		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl