

## Działka budowlana - Sińczyca

Działka na sprzedaż - Sińczyca, ul. Sińczyca

cena **99 000** zł

pow. całkowita: **2 373,00**  
**m<sup>2</sup>**



Duża działka 24 ary, budowlana 7,6 km od morza.

Działka o powierzchni 2373 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 57 x 42 m, położona w zacisznej miejscowości, otoczonej lasem.


Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Działka położona na północnym krańcu wsi, z dojazdem drogą asfaltową, ostatnie 100 m drogą nieutwardzoną. W sąsiedztwie znajdują się niezabudowane działki budowlane, oraz gospodarstwa i domy jednorodzinne. Od strony wschodniej znajduje się działka rolna. Media w odległości: woda - 40 m, kanalizacja - 100 m, oraz prąd - 90 m.

Przez działkę przechodzą napowietrzne linie energetyczne.

Wieś letniskowa Sińczyca (143 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 7 km od Darłowa i 15 km od Sławna, Jarosławca.

## informacje ogólne

Symbol	WD01854	Cena 	99 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Przystanek PKM, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	57, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)