

Dom - Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, Kościół, Park, Pas Nadmorski, Plac Zabaw, Przystan, ul. Grottgera

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **285,00** m² pow. działki: **475,00** m²



Duży dom nad morzem.

Budynek murowany, wolnostojący, trzykondygnacyjny z płaskim dachem. Wnętrze bardzo przestronne, znajdują się w nim pokoje z oddzielnymi łazienkami przeznaczone pod wynajem, oraz apartament właściciela. Całość ma powierzchnię użytkową 285 mkw. z dużą możliwością rearanżacji wnętrza. Obecnie budynek nie jest wynajmowany. Główne wejście znajduje się na podwyższeniu do którego prowadzą schody, drugie wejście znajduje się od strony ogrodu. Budynek wykończony sidingiem elewacyjnym oraz otynkowany, przy gruncie cokoł. Wnętrza głównie wykończone płytkami na podłogach i boazerią drewnianą na ścianach i suficie. Dom ogrzewany piecem na gaz, oraz alternatywnie piecem na opał stały. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. W budynku są instalacje: elektryczna z siłą, wodna, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Stan techniczny budynku dobry.

Nieruchomość była przeznaczona do zamieszkania i jednoczesnego wynajmu pokoi, w związku z tym cały najniższy poziom wraz z garażem, został zaadaptowany na pokoje.

Budynek położony jest na działce gruntu o powierzchni 475 m2. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczonym symbolem C9MN,U. Możliwa niewielka rozbudowa obiektu zgodnie z wyznaczonymi parametrami: powierzchnia zabudowy - max 35% powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, przy czym trzecia kondygnacja może być usytuowana w poddaszu.

Działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Posiada dwie bramy wjazdowe. Na działce znajdują się: altana, murowany grill, szopka na narzędzia, wiata oraz ogród do wypoczynku z ławką. W ogrodzie ulokowane są również rzeźby i pomost. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Grottgera.

Odległość do morza to 2,5 km w linii prostej.

informacje ogólne

Symbol	WD01862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	14	Powierzchnia całkowita	285, 00 m²
Powierzchnia działki	475, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	870 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10
-----------------	----