

Lokal użytkowy - Darłowo

Lokal na sprzedaż - Darłowo, ul. Ojca Damiana Tynieckiego

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **200,00**
m²



Lokal użytkowy 3 km od morza.

W sprzedaży przestronny lokal o powierzchni użytkowej 185 mkw., wysokość lokalu to 4 metry, stalowa konstrukcja dachu ukryta w podwieszonym suficie. Lokal stanowi bardzo duża sala sprzedaży o wymiarach 11 x 17 metrów z trzema witrynami sklepowymi zlokalizowanymi od ulicy Ojca Damiana Tynieckiego, oraz zaplecze socjalne w skład którego wchodzi: biuro, łazienka i pomieszczenie wypoczynkowe na półpiętrze. Część socjalna wyposażona w lodówkę i płytę indukcyjną. Na podłogach płytki, ściany malowane farbami, w części sanitarnej płytki również na ścianach. W lokalu jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, oraz gazowa. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca na gaz, dodatkowo ciepłe powietrze w sali sprzedaży rozprowadzane za pomocą sprej dmuchawy. Wystawa okien na południe.

Odległość z lokalu do morza to 3 km, jadąc zlokalizowaną w sąsiedztwie obwodnicą Darłowa - Aleją Jana Pawła II. W sąsiedztwie znajduje się również: sklep spożywczy, kwiaciarnie, weterynarz, szkoła podstawowa, market, cmentarz oraz zadbane park z fontanną. W odległości 100 metrów znajduje się największe w Darłowie osiedle mieszkaniowe.


Teren wokół budynku zagospodarowany z oświetleniem, śmietnikami, stojakiem na rowery i zielenią ozdobną. Za budynkiem jest miejsce gdzie można zaparkować kilka samochodów.

Uśrednione opłaty eksploatacyjne to około 900 zł/m-c.

Aktualnie lokal nie jest wynajmowany. Możliwy wynajem w cenie 5 500 zł/m-c.

Osoba sprzedająca nieruchomość nie jest VAT-owcem.

informacje ogólne

Symbol	WD01863	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	790 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl