

## Działka budowlana - Bukowo Morskie

Działka na sprzedaż - Bukowo Morskie, ul. Bukowo Morskie

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **7 881,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **1 990,00** m<sup>2</sup>



Działka budowlana/usługowa 200 metrów od przybrzeżnego jeziora Bukowo, oraz 3 km od morza.

Działka inwestycyjna o powierzchni 7881 mkw. w kształcie zbliżonym do rąbu o długości boków około 90 - 100 m.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren działki oznaczony jest jako 1-MN(U) na powierzchni 5 500 mkw., oraz jako 29-U powierzchni 2 040 mkw.

Oznaczenie MN-U przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o następujących zasadach:

forma zabudowy: wolnostojąca;

maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%;maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500 m<sup>2</sup>;minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 2;dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: 9 m;maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,5 m;dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło;elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.

Oznaczenie U przewiduje zabudowę usługową o następujących zasadach:

maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500 m<sup>2</sup>;

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;

dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;


dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, szarości, grafitu;

wykończenie elewacji materiałami o charakterze naturalnym tj.: tynk, cegła, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień i szkło;

elewacja w kolorystyce bieli, beżu lub szarości oraz wynikającej z dopuszczonych materiałów elewacji.

Bukowo Morskie (425 mieszkańców) to spokojna miejscowość turystyczna położona nad jeziorem Bukowo. Jest to dawna wieś cysterska z pozostałościami średniowiecznego klasztoru na szlaku Cystersów.

## informacje ogólne

Symbol	WD01865	Powierzchnia działki	1 990, 00 m <sup>2</sup>
Cena 	999 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	94, 00
Długość działki (mb.)	107, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)