

Działka budowlana - Kopań

Działka na sprzedaż - Kopań, ul. Kopań

cena **360 000** zł

pow. całkowita: **1 501,00**
m²



Działka budowlana z widokiem na jezioro oraz morze.

Jest położona na wzniesieniu, z widokiem na morze i jezioro Kopań, w odległości 500 m od jeziora i 2 km od morza. Idealna lokalizacja dla domu i całorocznego wypoczynku.

Działka o powierzchni 1 501 mkw., w kształcie rombu o szerokości 40 m. Częściowo ogrodzona.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego cały teren działki jest oznaczony jako: MNU-2, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 1500 mkw.

Parametry urbanistyczne:

wskaźnik intensywności zabudowy (w.i.z.) - 0,5

maksymalna wysokość zabudowy - 12 m

maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2, dopuszcza się 3-cią w dachu stromym o spadku większym niż 25 st.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%

maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%


Działka niezabudowana, położona na wzniesieniu, ze spadkiem w kierunku północnym. Całość porośnięta niską zielenią, od strony północnej działka graniczy z gminną drogą. Od strony wschodniej na granicy działki znajduje się zieleń wysoka, a za nią trudno przejezdna droga.

Prąd i kanalizacja w drodze dojazdowej, utwardzonej.

Wieś letniskowa Kopań znajduje się w granicach Obszaru Kulturowego "Kraina w Kratę". Miejscowość leży na morenowym wzniesieniu z widokiem na jezioro Kopań i morze Bałtyckie. Odległość do Darłowa to 7 km, do Jarosławca i do Ustki 30 km.

W cenie zawarty jest podatek VAT 23%. Cena netto 292 693 zł plus 67 317 zł podatku VAT.

informacje ogólne

Symbol	WD01869	Cena 	360 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	64, 00
Długość działki (mb.)	47, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl