

## Działka budowlana - Rusko

Działka na sprzedaż - Rusko, ul. Rusko

cena **260 000** zł

pow. całkowita: **1 919,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana pod dom jednorodzinny.


Działka o powierzchni 1 919 mkw., w kształcie zbliżonym do kwadratu o długości boków 42 m i 44 m, położona w odległości ok. 5 km od morza.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Wysokość zabudowy do 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Teren działki płaski, od strony północnej porośnięta samosiejkami drzew leśnych, oraz kilkoma dużymi drzewami. Po południowej stronie, na granicy działki jest poprowadzona utwardzona droga dojazdowa. Z dwóch stron działka graniczy z działkami niezabudowanymi, od strony wschodniej z otoczoną drzewami agroturystyką. Woda i prąd na terenie działki, kanalizacja w drodze dojazdowej, gaz w odległości 100 m.

Działka położona w miejscowości Rusko. Wieś letniskowa Rusko (238 mieszkańców) położona jest w odległości 2 km od Darłowa, 20 km od Sławna i 40 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01871	Cena 	260 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	44, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)