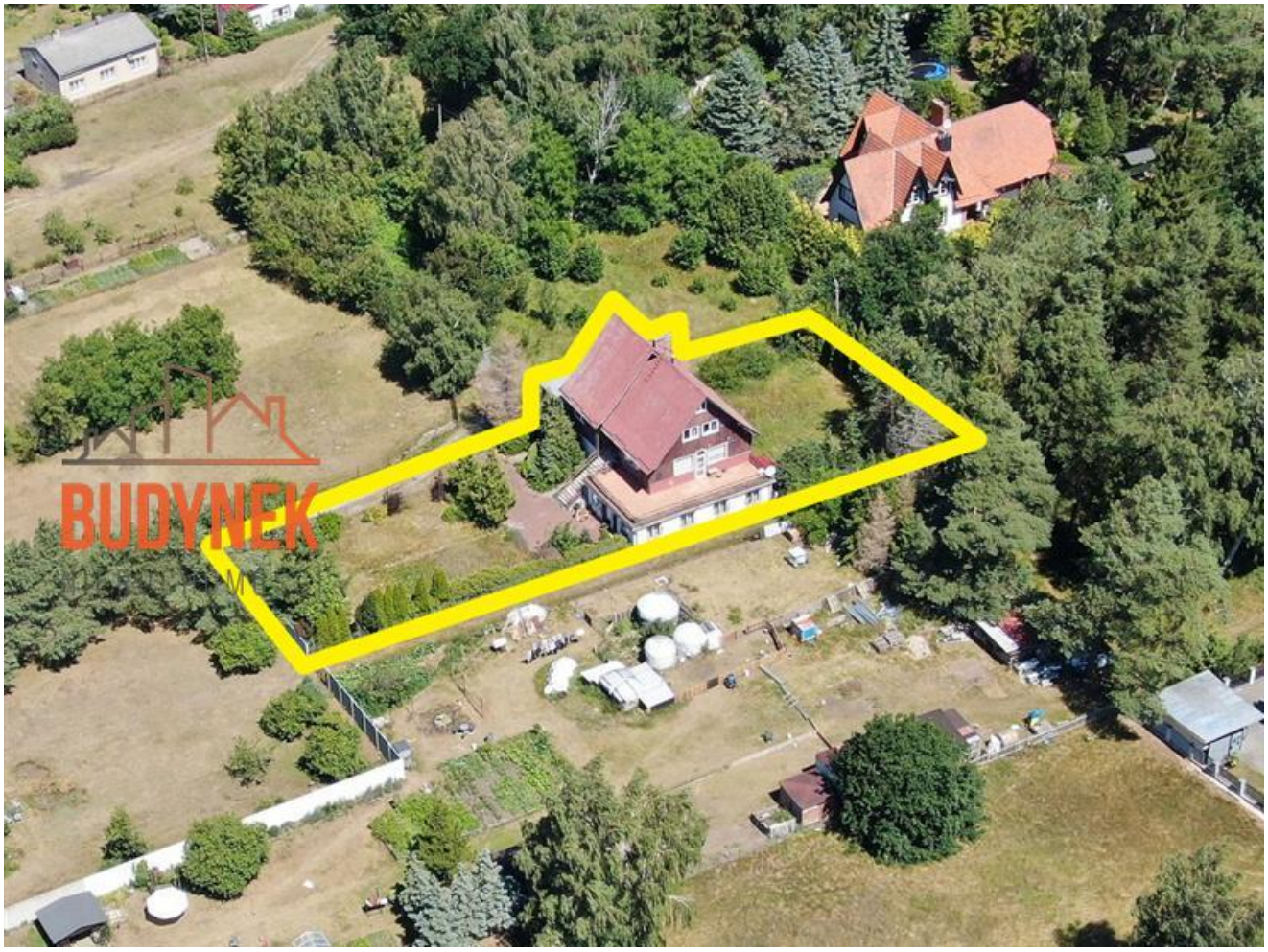
Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Dom, 280 m2, Rusko

Dom na sprzedaż - Rusko, ul. Rusko

cena **549 000** zł | liczba pokoi: **12** | pow. całkowita: **280,00 m²** | pow. działki: **1 341,00 m²**



Duży dom 4 km od morza, 12 pokoi.

Stylowy dom z 1987 roku, usytuowany na działce o powierzchni 1 341 mkw. o kształcie zbliżonym do prostokąta, długość boków 20 m i 60 m. Nieruchomość jest położona w odległości ok. 4 km od morza.

Dom o bardzo dużej kubaturze, posiada cztery poziomy z czego:

- na pierwszym piętrze, na które prowadzą szerokie zewnętrzne schody, znajduje się część mieszkalna: salon, korytarz, kuchnia, sypialnia, łazienka, oraz oddzielne wc,

- na drugim piętrze są pokoje pod wynajem z łazienką

- na poddaszu również dwa pokoje, oraz wc.

na parterze mieściła się kiedyś stołówka dla wczasowiczów, jest tam 5 pokoi, 3 łazienki, kuchnia oraz kotłownia - parter wymaga remontu.

Dom ogrzewany kaloryferami do których płynie ciepła woda z kotła na ekogroszek. Kocioł zlokalizowany na parterze w kotłowni, posiada automatyczny podajnik, umożliwia bezobsługowe palenie przez kilka dni. Ciepła woda użytkowa z elektrycznego bojlera. Jest możliwość podłączenia gazu, najbliższy gazociąg znajduje się w odległości 100 m.

Teren działki płaski, po obu stronach domu znajdują się trawniki na planie kwadratu. Granice nieruchomości porośnięte zielenią (żywopłot, drzewa).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, nieruchomość jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Wysokość zabudowy do 12 m, dopuszcza się trzy kondygnacje, jeśli ostatnia mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Północna część budynku wystaje o 90 cm poza granicę działki, na wspólną działkę drogową przyległą do nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Rusko. Wieś letniskowa Rusko (238 mieszkańców) położona jest w odległości 2 km od Darłowa, 20 km od Sławna i 40 km od Koszalina.

informacje ogólne

Symbol	WD01872	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	1 341, 00 m²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	3	Standard	DO REMONTU
Cena	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**