

Działka, Darłowo

**Działka na sprzedaż** - Darłowo, ul. Generała Władysława Andersa

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **1 023,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana pod dom jednorodzinny 3 km od morza.

Działka budowlana o powierzchni 1 023 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 23 x 45 m, położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, blisko drogi wylotowej na Ustkę.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługami turystyki, oznaczonym symbolem 22 MN,U. Ustalenia szczegółowe:

wysokość zabudowy maksymalnie 9 m,  
maksymalnie dwie kondygnacje, druga w poddaszu.  
dachy wielospadowe o kącie nachylenia 45 stopni.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna 65%,  
maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,  
wskaźnik intensywności zabudowy 0,5.

Zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej, oraz gospodarczej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 50,0 m<sup>2</sup>/działkę przy ich wysokości do 5,0 m.

Teren działki płaski, równy. Prąd, woda, telekomunikacja i kanalizacja w przyległej drodze dojazdowej - ulicy Generała Władysława Andersa.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane wolno stojącymi domami jednorodzinnymi. W bliskim sąsiedztwie działki będą ścieżki spacerowe i rowerowe prowadzące nad morze, oraz największy park w Darłowie - park przy Inkuli. Działka położona w odległości ok. 2 km od centrum miasta i 3 km od morza.

## informacje ogólne

Symbol	WD01878	Cena 	270 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Park, Pas nadmorski, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	45, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)