

Dom - Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, Jezioro, Kościół, Pas Nadmorski, Przystanek Autobu, ul. Słoneczna

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **312,00**
m²

pow. działki: **3 673,00**
m²



Dom nad morzem z czterema domkami, ogrodem i dużym garażem

Podmiejski kompleks mieszkalno-wypoczynkowy utrzymywany i wykonany z pietyzmem. W skład nieruchomości wchodzi:

Przestronny parterowy dom o powierzchni użytkowej 110 mkw. Jest on usytuowany na lekkim wzniesieniu i otoczony ozdobną zielenią. Trzy sypialnie są dostępne z podłużnego korytarza, do którego wchodzi się przez wiatrołap. Po południowej stronie domu znajduje się duży salon z długim aneksem kuchennym i stołem jadalnianym. Budynek mieszkalny jest w konstrukcji drewnianej, szkieletowej, bardzo dobrze docieplony (w ścianach 15 cm wełny + 10 cm styropianu od zewnątrz). Ogrzewanie za pomocą kaloryferów oraz podłogowe w łazience i WC. Na zewnątrz od strony ogrodu, znajduje się duży taras z wiatą wypoczynkową.

Budynek gospodarczy z garażem wielostanowiskowy o powierzchni 86 mkw. W części budynku zlokalizowana jest kotłownia z kotłem na drewno/ekogroszek, zasobnikiem CWU 200 litrów, oraz instalacją wodną wyposażoną w pompę głębinową, hydrofor, oraz filtr.

Cztery domki letniskowe o konstrukcji drewnianej, docieplone 10 cm wełny, o wymiarach 5 x 5 m każdy. Dodatkowo przed domkami są zadaszone taras o wymiarach 5 x 1,5 m. W domkach znajduje się pokój dzienny z aneksem, sypialnia, oraz łazienka. Są to domki letnie, umeblowane, bez instalacji ogrzewania.

Zabudowania znajdują się na zagospodarowanej działce gruntu o powierzchni 3673 mkw. Działka z ekspozycją na południe, ze szpalerami niskiej zieleni, ozdobnymi krzewami, stawem o pow. około 115 mkw., oraz małym ptasim zoo.

Darłowo to malownicza nadmorska miejscowość z historycznym układem urbanistycznym starego miasta - jest to ulubiona destynacja wielu wakacjowiczów.

informacje ogólne

Symbol	WD01883	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	12	Powierzchnia całkowita	312, 00 m²
Powierzchnia działki	3 673, 00 m²	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Cena 	2 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5
-----------------	---