

## Dom bliźniak - Słowino

Dom na sprzedaż - Słowino, ul. Słowino

cena **440 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **191,74**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **12 687,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z małym gospodarstwem 1,27 HA

W sprzedaży połowa dwurodzinnego domu (163,31 mkw.) z dwoma budynkami gospodarczymi (315 mkw.). Dom usytuowany jest na wspólnej działce o powierzchni 1 300 mkw., budynki gospodarcze na prywatnej działce o powierzchni 1,2 HA.

Do domu prowadzi wejście od podwórka. Na parterze znajdują się: kuchnia z jadalnią, dwa pokoje, oraz prywatna łazienka dostępna ze wspólnej klatki schodowej. Na piętrze jest duża wspólna przestrzeń i trzy prywatne pokoje. Połowa strychu, czyli powierzchnia 68,33 mkw. również przynależy do właściciela. Sprzedawana część domu jest po remoncie dachu i elewacji. Ogrzewanie etażowe, z kotła na opał stały, zlokalizowanego w kuchni. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania z kaloryferami, oraz wodociągową,

nieczystości odprowadzane do szamba. Do domu poprowadzony jest światłowód. Suma wszystkich miesięcznych opłat z mediami to 330 zł.

Na drugiej, większej działce przyległej do działki z domem, znajdują się dwa budynki gospodarcze. Jeden budynek ma parter wybudowany z cegły, natomiast ściany na piętrze oraz dach w konstrukcji drewnianej. Drugi budynek jest o nietypowej konstrukcji. Część budynku wzniesiona z cegły, część wsparta na słupach, dach to stalowe więzary z drewnianymi łątami pod poszyciem.


Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych, oraz produkcji rolnej oznaczonym symbolem MU-1 (na powierzchni około 3500 mkw.), oraz terenie oznaczonym RO-1 (na pozostałej powierzchni).

Ustalenia szczegółowe dla oznaczenia MU-1: powierzchnia zabudowy 50% pow. działki, minimalna pow. biologicznie czynna 30% pow. działki, wskaźnik intensywności zabudowy działki max. 0.75. Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, trzecia w dachu stromym. Maksymalna wysokość budynku 12 m.

Teren wokół domu zadbane, z małym ogrodem od frontu, oraz ogrodem warzywnym z boku budynku. Podwórko wyłożone kamiennym brukiem. Posesja częściowo ogrodzona płotem z siatki.

Nieruchomość znajduje się w wiejskiej miejscowości Słowino, w odległości 4 km od trasy E6, 9 km od Darłowa, 12 km od morza, 10 km od Sławna i 28 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01884	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	191, 74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	12 687, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	440 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)