

Lokal, 470 m², Wicie

Lokal na sprzedaż - Wicie, ul. Bursztynowa

cena **2 700 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **470,00**
m²

pow. działki: **6 980,00**
m²



Ośrodek wypoczynkowy pod lasem, 690 m do morza.

Cena do negocjacji.

Działka budowlana o powierzchni 6980 mkw. w o wymiarach ok. 70 x 120 m, położona w odległości 690 m od morza, zabudowana domkami rekreacyjnymi. Mieszczą się w nich 8 apartamentów przeznaczone dla 2-4 osób każdy.

W domkach, w sypialni znajdują się dwuosobowe łóżko o szerokości 180 cm, w salonie z aneksem kuchennym jest rozkładana kanapa. W naszej ofercie posiadamy także domek dla 6 osób, w którym mieszczą się dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, rozkładaną kanapą i łazienka z prysznicem.

Infrastruktura ośrodka:

parking
plac zabaw dla dzieci z trampoliną i piaskownicą
zadaszona świetlica ze stołami bilardowymi, piłkarzykami
krzewy i drzewa owocowe, trawnik do leżakowania z prysznicem dla ochłody
miejsce spotkań przy ognisku z ławkami
teren ośrodka to ok. 7000 m²
8 stanowiskowa siłownia pod chmurką
letni prysznic
WiFi

Teren ośrodka zagospodarowany i utrzymany w porządku, jest otoczony wysokim żywopłotem, oraz płotem z bramą wjazdową.

Instalacje: energetyczna, wodna i kanalizacyjna są doprowadzone do domków. Dodatkowo instalacja światłowodowa. Dojazd drogą asfaltową łączącą Wicie z Rusinowem.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem "MNU-3".

Parametry zabudowy:


wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3
maksymalna wysokość zabudowy - 9 m
maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2
maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 %

W sąsiedztwie znajduje się działka którą można dokupić, o powierzchni 3000 mkw. - położona na płaskim, równym terenie, w ustronnym miejscu, ogrodzona płotem z siatki.

Ośrodek sprzedawany bez dodatkowych opłat, takich jak VAT.

Wicie (50 mieszkańców), to nadmorska miejscowość turystyczna, z dużą ilością domków letniskowych oraz infrastrukturą turystyczną: sklepy, restauracje, pensjonaty. Miejscowość położona w odległości 4 km od Jarosławca, 14 km od Darłowa oraz 40 km od Słupska.

informacje ogólne

Symbol	WD01887	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	470, 00 m ²	Cena 	2 700 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl