

Działka, Sińczyca

**Działka na sprzedaż** - Sińczyca, ul. Sińczyca

cena **199 000** zł

pow. całkowita: **2 900,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana w otoczeniu lasów, niedaleko morza.

Działka o powierzchni 2900 mkw., w kształcie rąbu o wymiarach ok. 52 x 56 m, położona w środku wioski Sińczyca.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75, oznaczonym symbolem MU-1. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się trzy, jeśli ostatnia kondygnacja mieści się w dachu stromym. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy 50% pow. działki.

Działka położona w samym centrum wsi, z dojazdem drogą asfaltową. Wokół nieruchomości, na granicy działki znajdują się duże drzewa, które zapewniają prywatność. Działka w lekkim obniżeniu terenu, od ulicy znajduje się nawieziona ziemi do niwelacji terenu.

W sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa oraz domy jednorodzinne. Media w drodze: woda, prąd, światłowód, oraz telekomunikacja. Przez działkę przebiega ciek wodny. Na terenie znajduje się wykopany niegdyś przez właściciela staw.

Wieś letniskowa Sińczyca (143 mieszkańców) położona jest na terenie gminy Darłowo, w odległości 7 km od Darłowa i 15 km od Sławna, Jarosławca.

## informacje ogólne

Symbol	WD01888	Cena 	199 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Przystanek PKM, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	56, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)