Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Mieszkanie, 3 pok., 78 m2, Darłowo

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Bogusława X

cena **540 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **77,70 m²** pow. działki: **123,00 m²**



Stylowe i przestronne mieszkanie 3 km do morza.

W sprzedaży mieszkanie na podwyższonym parterze, o powierzchni 77,70 mkw. Budynek w której mieści się lokal to wolnostojąca eklektyczna kamienica o ciekawej architekturze i elewacjach zdobionych detalem. Nieruchomość znajduje się po południowo zachodniej stronie miasta, w odległości 300 m do rzeki Wieprzy, 600 m od starego rynku, oraz 3 km od morza.

Mieszkanie rozkładowe, doświetlone od dwóch stron świata. Najważniejszym pomieszczeniem jest przestronny salon doświetlony wysokimi oknami wypukłego ryzalitu, z podwieszanym sufitem o sterowanym oświetleniu. W centralnym miejscu mieści się rozkładany stół jadalniany. Po lewej stronie pomieszczenia, znajduje się starannie dopasowana kuchnia z niewielkim barkiem w kolorach bieli i drewna. W lokalu są trzy sypialnie (główna sypialnia z podwójnym łóżkiem, pokój dziecięcy, oraz pokój gościnny doświetlony pośrednio. Z korytarza jest wejście do

łazienki z wanną, oraz oddzielnego WC z prysznicem. Mieszkanie po remoncie w pełni wyposażone nowymi meblami i sprzętem.

Lokal ogrzewany z lokalnej kotłowni na gaz, ciepła woda użytkowa z bojlera zlokalizowanego w łazience. Suma całkowitych opłat miesięcznych dla trzyosobowej rodziny uwzględniając okres grzewczy to 1200 zł, w skład opłat wchodzi wszystko: ogrzewanie, ciepła woda, koszty zarządu, fundusz remontowy, opłata za śmieci. Zimna woda i prąd według zużycia. Dodatkowo działka nieruchomość jest pielęgnowana przez ogrodnika, a klatka schodowa jest zadbana i regularnie sprzątana. W zeszłym roku właściciele otrzymali również zwrot z tytułu nadpłaty.

Do mieszkania przynależy piwnica (15 mkw.), oraz udział w częściach wspólnych - w strychu i w ogrodzonym podwórku (jest możliwość prowadzenia swojego ogródka).

Z lokalem związany jest udział wielkości 11/1000 w działce gruntu o powierzchni 1458 mkw.

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, blisko drogi prowadzącej w kierunku Darłówka. W sąsiedztwie znajdują się: dworzec, piekarnia, szkoła podstawowa, boisko i supermarket.

Możliwość szybkiej przeprowadzki.

Darłowo to malownicza nadmorska miejscowość z ciekawymi zabytkami. Część miasta zlokalizowana nad samym morzem to Darłówko - ulubiona destynacja wielu nadmorskich wczasowiczów.

informacje ogólne

Symbol	WD01891	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	540 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**