

Działka budowlana - Ronino

Działka na sprzedaż - Ronino, ul. Ronino

cena **89 000** zł

pow. całkowita: **652,00**
m²



Działka budowlana przy nowej drodze wojewódzkiej łączącej Ustkę z Darłowem.

Działka o powierzchni 652 mkw., w kształcie prostokąta o wymiarach 29 x 23 m, położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino).

Lokalizacja: Ronino (148 mieszkańców), wieś położona na terenie gminy Postomino, w odległości 12 km od Jarosławca, 16 km od Darłowa, 21 km od Sławna i 22 km od Ustki.

Dla działki uchwalono decyzję o warunkach zabudowy, zezwalającą na budowę domu mieszkalnego, jednorodzinnego. Parametry projektowanej zabudowy:

Szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 12 m
Wysokość zabudowy nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 9,5 m
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35-45 st.
Maksymalna powierzchnia zabudowy (parteru) do 101 mkw.

Działka leży na terenie eksponującym kierunek południowym. Teren działki jest oczyszczony i wyrównany. Prąd i sieć wodociągowa są doprowadzone do sąsiedniej działki. Nieczystości najlepiej odprowadzać do przydomowej, ekologicznej oczyszczalni ścieków.

W pobliżu znajdują się domy jednorodzinne, bliźniak, oraz działki niezabudowane.

W odległości 300 m znajduje się sklep ogólnospożywczy, otwarty również w weekendy.

Okolica miejscowości jest bogata przyrodniczo, na północ w stronę morza znajduje się las z pomnikami przyrody, na południe od miejscowości znajduje się kolejny, bardzo duży las, przez który przebiega chroniony obszar dolina Wieprzy i Studnicy.

Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 203 z Darłowa w kierunku Ustki. Niedawno została ukończona jej kompleksowa rozbudowa polegająca na poszerzeniu drogi do 7 m, wybudowaniu poboczy, kanalizacji deszczowej, oświetlenia. Inwestycja objęła również budowę chodników, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pieszych, powstały wyspy spowalniające ruch oraz azyle dla pieszych.

Działka wyrównana i przygotowana do budowy. Jest możliwość zakupu również sąsiedniej działki.

informacje ogólne

Symbol	WD01895	Cena 	89 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	23, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl