

Działka budowlana - Boryszewo

Działka na sprzedaż - Boryszewo, ul. Boryszewo

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **2 500,00**
m²



Duża działka z projektem, pozwoleniem i rozpoczętą budową

Działka budowlana o powierzchni 2 500 mkw. w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 77 x 32 m, położona na obrzeżach wsi, w odległości 7 km od morza, na skraju lasu.

Działka z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (decyzja z dn. 26 czerwca 2019 r.) wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinного typu "SOWA 1` wg projektu pracowni projektowej LELO Design. Projektowany budynek ma dwie kondygnacje (bez podpiwniczenia) o sumie powierzchni użytkowej 139,8 mkw. Na parterze jest salon z jadalnią, pokój, kuchnia, spiżarnia, łazienka, kotłownia, korytarz i wiatrołap. Na poddaszu są 3 pokoje, łazienka i korytarz.

Budowa rozpoczęta, są wylane fundamenty w postaci łąw, oraz przygotowane podejścia pod media. Fundament jest zaizolowany termicznie i przeciwwilgociowo. Z aktualnym wpisem w dzienniku budowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem MNU-3. Maksymalny w.i.z. 0.3. Wysokość zabudowy 9 m, maksymalnie dwie pełne kondygnacje nadziemne. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki.

Prąd i woda na działce. Dojazd drogą utwardzoną.

Działka bardzo ładnie położona, na równym, płaskim terenie, w sąsiedztwie lasów i nowo wybudowanych domów mieszkalnych.

Boryszewo (190 mieszkańców) leży w odległości 3 km od Bukowa Morskiego - jezioro Bukowo, 6 km od Dąbek - morze Bałtyckie, 14 km od Darłowa, 28 km od Koszalina i 34 km od Jarosławca.

informacje ogólne

Symbol	WD01899	Cena 	250 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	77, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl