

# Apartament 500 m od morza! Gotowy do wprowadzenia!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Jana Kasprowicza

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwupokojowy apartament w kompleksie Blżej Morza przy ulicy Kasprowicza w Kołobrzegu. Atrakcyjna lokalizacja turystyczna. Budynek położony jest w kameralnej części Uzdrowiska Kołobrzeg jedynie 500m od plaży oraz pieszo-rowerowej promenady biegnącej wzdłuż wybrzeża. Stanowi doskonałą lokatę kapitału w nieruchomości inwestycyjną. Gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Apartament umeblowany, ładnie i wygodnie urządzone. Powierzchnia to prawie 38 m<sup>2</sup>. Składa się z salonu z rozkładaną kanapą, w pełni wyposażonego aneksu kuchennego oraz sypialni z łóżem małżeńskim i łazienki z prysznicem. Dodatkowym atutem jest taras na który można wyjść z sypialni, jak i z salonu. W budynku znajduje się siłownia, rowerownia, a na dachu taras z leżakami. Teren obiektu jest ogrodzony. Budynek wybudowany przez solidnego kołobrzесьkiego dewelopera, dobrze zarządzany. Koszty utrzymania to około 600 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość kupienia garażu znajdującego w podziemiu budynku, garaż ma osobną księgę wieczystą, jest zamykany. Właściciele otwarci są na umowę zamiany na apartament w Szczecinie lub działkę w okolicy

Szczecina. Istnieje również możliwość kupienia więcej niż jednego apartamentu w tym samym budynku lub budynku sąsiednim.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NEW20039	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	18 590, 43 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	23.10.2025	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)