

Brzózki działka z WZ

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **221 550** zł

pow. działki: **1 477,00**
m²



Na sprzedaż działka o pow. 1477 m2 w Brzózkach - gm. Nowe Warpno, powiat policki.

Atuty lokalizacji:

- spokojna okolica w otulinie lasu - gwarancja ciszy i prywatności,
- w pobliżu stadniny koni - wyjątkowa atrakcja dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku,
- bliskość Zalewu Szczecińskiego i terenów rekreacyjnych,
- dogodny dojazd do Nowego Warpna, Polic i Szczecina.

Dlaczego warto?

-duża powierzchnia działek o dobrym położeniu - od 2 stron są ściany lasu. Teren jest osłonięty drzewami, z polaną w środku, dzięki czemu przy silnych wiatrach, które są nad Zalewem jest tam cicho i spokojnie w stosunku do innych lokalizacji, zwłaszcza działek po drugiej stronie drogi, z otwartą przestrzenią na Zalew. Co bezpośrednio wpływa na efektywność energetyczną i niższy stopień wychłodzenia budynków.

-miejsce, które łączy spokój i naturę z dobrą dostępnością komunikacyjną.

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne.

Sieć wodociągowa znajduje się w drodze wojewódzkiej. Dostęp do wody poprzez wykonanie inwestycji studni głębinowej do czasu objęcia budowaną siecią wodociągową nieruchomości. Również ścieki poprzez budowę szamba do czasu budowy sieci wodociągowej, dla której wykonano projekt a realizacja wg informacji z gminy Nowe Warpno następuje etapami od 2025 r.

WZ:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - 3 budynki jednorodzinne wolnostojące
- powierzchnia zabudowy do 11%
- maksymalna intensywność zabudowy - 22 %
- szerokość elewacji 8,8 m - 13,2 m
- wysokość zabudowy do 6 m
- dach stromy, 30-45 stopni

Cena: 150 zł/m2.


Możliwość zakupu jednej działki (1477 m2) lub trzech o łącznej pow. 5174 m2 w cenie 595.000 zł (115zł/m2).

Udział w drodze w cenie.



Zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20034	Powierzchnia działki	1 477, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena 	221 550, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl