

4 pokoje z ogródkiem i garażem!

Mieszkanie na sprzedaż - Stepnica, ul. Portowa

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,11 m²**



Szukasz komfortowego, bezczynszowego mieszkania w spokojnej miejscowości?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja: Stepnica, ul. Portowa

Zaledwie kilka minut spacerem do plaży i Zalewu Szczecińskiego - idealne miejsce dla osób ceniących naturę oraz spokój

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Powierzchnia: 95,11 m²
- Dwupoziomowe mieszkanie - funkcjonalny układ pomieszczeń
- 4 pokoi, w tym przestronny salon i oddzielna kuchnia
- 2 łazienki - jedna na parterze, druga na piętrze
- Wysokie pomieszczenia - dające poczucie przestrzeni i światła
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego - ekonomiczne rozwiązanie

- Bezczynszowe mieszkanie - niskie koszty utrzymania
- Światłowód

Dodatkowe udogodnienia:

- Garaż - bezpieczne miejsce na samochód lub przestrzeń do majsterkowania
- Ogródek - prywatna przestrzeń do relaksu, grilla czy zabawy z dziećmi

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie położone jest w cichej części Stepnicy, w sąsiedztwie zieleni i nowych zabudowań. Bliskość plaży, mariny, zalewu oraz terenów spacerowych sprawia, że to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako wakacyjna nieruchomość.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania - wystarczy się wprowadzić!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w Stepnicy - urokliwe miasteczko z duszą.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 71.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 109.65; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 125.38; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20028	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 11 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	4 195, 14 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

05.10.2025



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl