

Działki z lasem Brzózki

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **585 000 zł**

pow. działki: **5 174,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe działki o łącznej powierzchni 5174 m2, położone w malowniczej miejscowości Brzózki (gm. Nowe Warpno). To idealne miejsce na stworzenie kameralnego osiedla - teren został przewidziany pod budowę 10 domów jednorodzinnych wolnostojących. Możliwość przywrócenia poprzedniej WZ - na 15% zabudowy - możliwość wybudowania domu jednorodzinnego wolnostojącego z prywatnym lasem.

Atuty lokalizacji:

- spokojna okolica w otulinie lasu - gwarancja ciszy i prywatności,
- w pobliżu stadniny koni - wyjątkowa atrakcja dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku,
- bliskość Zalewu Szczecińskiego i terenów rekreacyjnych,
- dogodny dojazd do Nowego Warpna, Polic i Szczecina.

Dlaczego warto?

- duża powierzchnia działek o dobrym położeniu - od 2 stron są ściany lasu i tylko 2 sąsiadów. Teren jest osłonięty drzewami, z polaną w środku, dzięki czemu przy silnych wiatrach, które są nad Zalewem jest tam cicho i spokojnie w stosunku do innych lokalizacji, zwłaszcza działek po drugiej stronie drogi, z otwartą przestrzenią na Zalew. Co bezpośrednio wpływa na efektywność energetyczną i niższy stopień wychłodzenia budynków.
- idealna propozycja dla inwestora planującego budowę osiedla domów w otoczeniu zieleni,
- miejsce, które łączy spokój i naturę z dobrą dostępnością komunikacyjną.

To przestrzeń dla osób, które marzą o życiu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcą pozostać w zasięgu aglomeracji szczecińskiej.

Działki posiadają aktualne warunki zabudowy - łącznie 10 domów wolnostojących, jednorodzinnych.

Przedmiotem sprzedaży są 3 działki o łącznej powierzchni 5174m2 oraz udział w działce drogowej (3/4) -ponad 800 m2 w cenie.

WZ:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- powierzchnia zabudowy do 11%
- maksymalna intensywność zabudowy - 22 %
- szerokość elewacji 8,8 m - 13,2 m
- wysokość zabudowy do 6 m
- dach stromy, 30-45 stopni

Media:

Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Sieć wodociągowa znajduje się w drodze wojewódzkiej.

Dostęp do wody poprzez wykonanie inwestycji studni głębinowej do czasu objęcia budowaną siecią wodociągową nieruchomości. Również ścieki poprzez budowę szamba do czasu budowy sieci wodociągowej, dla której wykonano projekt a realizacja wg informacji z gminy Nowe Warpno następuje etapami od 2025 r.

Istnieje możliwość współpracy w zakresie finansowania oraz stworzenia biznesplanu całego przedsięwzięcia.

Zapraszam do kontaktu. Pełna dokumentacja do wglądu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20026	Powierzchnia działki	5 174, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	113, 07 PLN	Cena 	585 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**