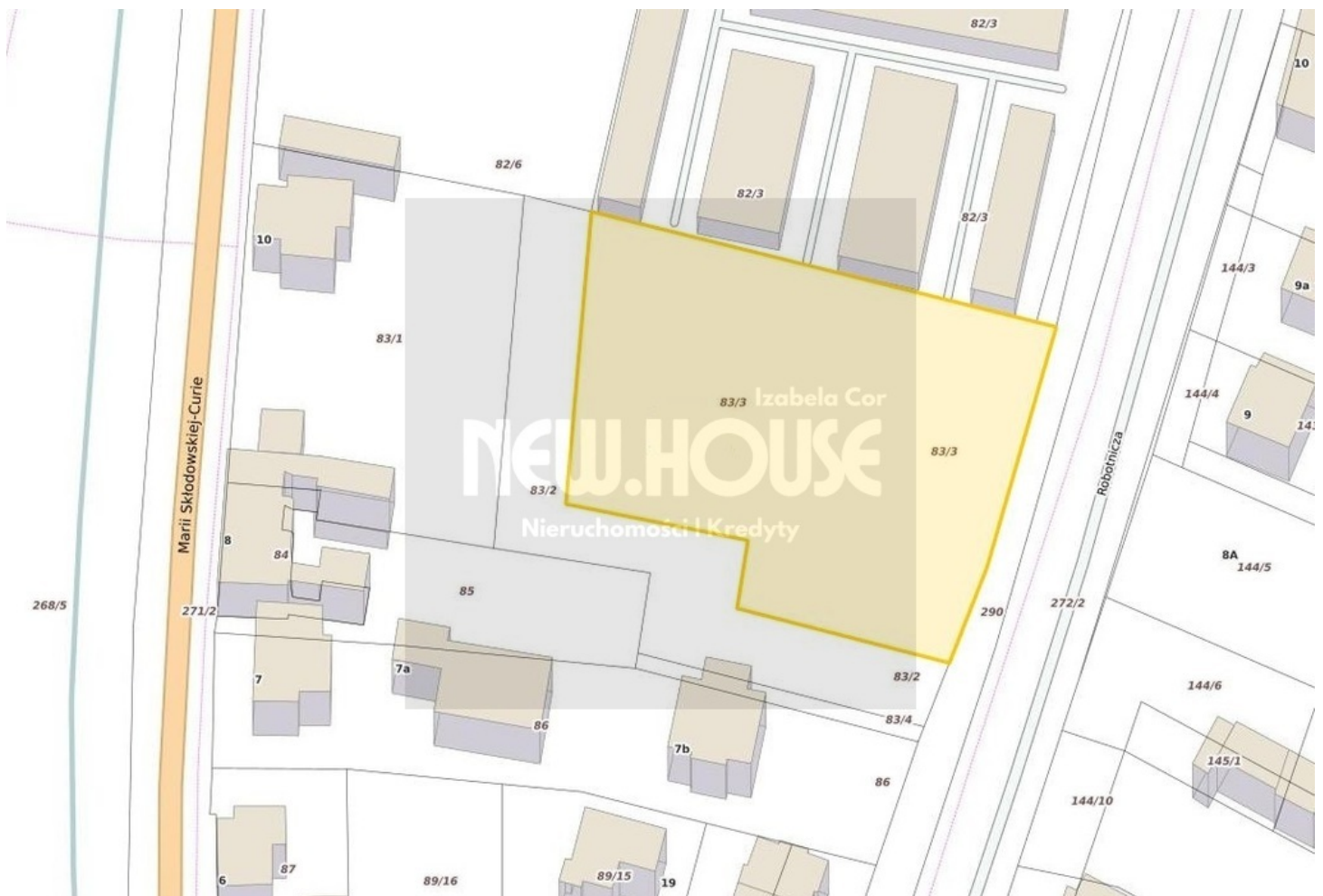


Atrakcyjna działka pod budownictwo wielorodzinne!

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **1 600 000** zł

pow. działki: **3 106,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość zlokalizowana w centrum Stargardu na Zarzeczcu, w niedalekim odstępnie od Starego Miasta i terenów spacerowych przy Rzece Ina.

Działka o powierzchni 3106 m² objęta aktualnym plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim

Tereny OM/MW.28- tereny ogólnomieszkaniowe z możliwością usług nieuciążliwych.

Zasady kształtowania zabudowy:

- zespół zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych,
- zabudowa wolno stojąca na wydzielonych działkach,
- wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne (trzecia w dachu), lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m,

- dachy strome, o jednakowym kącie pochylenia połaci, o prostej formie i kącie pochylenia połaci dachowych od 38 do 45 - dopuszcza się dachy mansardowe,
- dopuszcza się wykonanie lukarn o powierzchni do 20% danej połaci dachowej,
- dopuszcza się wysunięcie ganków, wykuszy i balkonów przed obowiązującą linię zabudowy na odległość do 1,5 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/3 szerokości elewacji,
- dopuszcza się cofnięcie wejść i loggi w głąb od obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,5 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/3 szerokości elewacji,
- kolorystyka obiektów stonowana, zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- zasady zagospodarowania terenu:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,50,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,20,
- minimalny wskaźnik powierzchni niezabudowanej TZ = 0,25,

W cenie nieruchomości poglądowy projekt kameralnego osiedla mieszkaniowego do wglądu na życzenie

Działka 3100m²

Max pow. zabudowy: 1380m²

Powierzchnia mieszkań: 2200 m²

Możliwość dokupienia nieruchomości sąsiedniej objętą tym samym planem zagospodarowania przestrzennego

Miasta Stargard SM 27 Uchwała Nr XII/142/2011

Działka 2062m²

Max pow. zabudowy: 1248m²


Pow. usług 400-700m²

Powierzchnia mieszkań: 1750m²

Serdecznie zapraszam do kontaktu osoby zainteresowane.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|-------------|--|--------------------------|
| Symbol | NEW20024 | Powierzchnia działki | 3 106, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m ² | 515, 13 PLN | Cena  | 1 600 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl