

Wakacyjna willa z basenem na Majorce

Dom na sprzedaż - Majorka, Baleary, Hiszpania, Majorka, Baleary, Hiszpania

cena **750 000 €**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **138,00 m²**

pow. działki: **2 700,00 m²**



Urokliwa wiejska willa zaledwie **5 minut od Pollensy**, w malowniczej północnej części Majorki. Ukryta w lesie sosnowo-dębowym, znajduje się na końcu zacisznej wiejskiej drogi, oferując pełną prywatność i wspaniałe widoki.

Posiadłość położona jest na **działce o powierzchni ok. 2.700 m²**. Parterowa finca ma powierzchnię zabudowy **około 138 m²** i wyróżnia się wysokimi sufitami z drewnianymi belkami, pięknym otoczeniem oraz urokiem rustykalnego stylu.

Wewnątrz znajduje się hol wejściowy, dwie sypialnie, każda z własną łazienką, oddzielna kuchnia z dużą przestrzenią jadalnianą i wyjściem na taras z naturalnego kamienia oraz przestronny salon z przytulnym kominkiem na pellet i ogromnymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła oraz oferują zachwycające widoki na ogród i góry.

Na zewnątrz znajdziemy kamienne tarasy, **basen w kształcie nerki, strefę grillową oraz dojrzały, pięknie**

zaprojektowany ogród.

To wyjątkowa finca, idealna dla osób szukających spokojnego azylu w sercu natury.

Pollensa to jedna z najpiękniejszych miejscowości Majorki, która z dumą pielęgnuje swoje tradycje, a jednocześnie przyciąga bardzo międzynarodowe środowisko. Poszukiwacze nieruchomości uwielbiają tutejsze wykwintne restauracje i modne kawiarnie, które otaczają główny plac lub zdobią urokliwe uliczki centrum. Plaże i międzynarodowa marina w Puerto Pollensa znajdują się zaledwie kilka minut jazdy samochodem, podobnie jak **pole golfowe w Pollensa.**

Cechy nieruchomości:

- 5-10 minut do sklepów
- Dogodna lokalizacja w pobliżu pola golfowego
- Stolarstwo drewniane
- Nieruchomość wiejska
- Okiennice
- Podwójne szyby
- Idealna dla miłośników wsi i natury
- Ogród zimowy / oranżeria
- Dojrzały ogród
- Parking
- Basen
- Położenie na wsi
- Wysokie sufity
- Zadaszony taras
- Słoneczne tarasy
- Pomieszczenie gospodarcze
- Parterowa zabudowa
- Wentylatory sufitowe
- Drewniane belki
- Cicha lokalizacja
- Ogrzewanie
- Komin na drewno

Zapraszam na prezentację. Pomogę we wszelkich formalnościach w hiszpańskich urzędach i opiekę hiszpańskojęzycznego koordynatora.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20017	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²

Powierzchnia działki	2 700, 00 m ²	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	22 897, 27 PLN	Cena 	3 159 825, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**