

Mieszkanie, 3 pok., 69 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Polskich Marynarzy

cena **798 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,30 m<sup>2</sup>**



Dzień dobry, oferujemy Państwu na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe i wygodnie zaaranżowane mieszkanie na Gumieńcach przy ul. Marynarzy Polskich w Szczecinie

Uwaga: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LAKALU! Możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Powierzchnia użytkowa lokalu: 67 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita (po podłodze): ok. 85 m<sup>2</sup>

Piętro: 3

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- SM BRYZA-co daje możliwość zakupu lokalu zainteresowanym spoza UE

Opis nieruchomości:

Mieszkanie jest jasne i zadbane, gotowe do zamieszkania od zaraz, w pełni wyposażone i umeblowane. Doskonała komunikacja (tramwaje, autobusy)z centrum miasta, bliskość przedszkoli, szkół, Centrum Handlowe Ster oraz

## Restauracja Mac Donald

### Poziom I:

przedpokój, przestronny salon z aneksem kuchennym ( wszystkie niezbędne sprzęty agd i rtv) , sypialnia z wyjściem na duży słoneczny taras  
oraz duża komfortowa łazienka z wanną

### Poziom II:

sypialnia z możliwością aranżacji biura lub garderoby, nieuciążliwe skosy spora powierzchnia do zagospodarowania na garderoby i szafy pod zabudowę  
duża łazienka, również z wanną i sporą powierzchnia do stałej zabudowy

Skosy na piętrze nie zostały wliczone w powierzchnię użytkową, ale dają dodatkową przestrzeń i dodają charakter wnętrzu.

Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla rodziny z dziećmi jak i pary rozpoczynającej wspólne życie.

### Kuchnia:

- lodówka
- piekarnik
- kuchenka gazowa
- okap
- zmywarka
- pralka

Na podłogach panele oraz gres. Ekspozycja okien dwustronna zapewnia doskonale doświetlenie o każdej porze dnia.

### Dodatkowe informacje:

miejsca parkingowe pod budynkiem bezpłatne

duży taras z możliwością zagospodarowania jako miejsce wypoczynku

czynsz do wspólnoty: ok. 650 zł (w tym zaliczki na media woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, zarząd)

Mieszkanie bardzo rozwojowe, o dużej przestrzeni i możliwości ewentualnych spersonalizowanych zmian, potencjał i doskonała lokalizacja na prestiżowych szczecińskich gumieńcach.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze mamy w biurze!


.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NEW20001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 30 m <sup>2</sup>

Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 515, 15 PLN
Cena 	798 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

31.08.2025

Czynsz administracyjny

750, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)