

Apartament dwupokojowy w Świnoujściu.

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Władysława Sikorskiego

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **23,57 m²**



Na sprzedaż apartament dwupokojowy położony na czwartym piętrze w inwestycji **Kwartał Róży Wiatrów** w Świnoujściu. Mieszkanie posiada duży balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do odpoczynku i relaksu.

To lokal z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. W sezonie letnim apartament cieszył się **100% obłożeniem** i wynajmowany był w cenie **460 zł za dobę**, co jasno pokazuje, jak duże zainteresowanie budzi ta lokalizacja wśród turystów.

Obiekt jest nowoczesny, ogrodzony i monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców dostępny jest również taras rekreacyjny na dachu budynku – idealne miejsce na chwilę odpoczynku na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie oraz Park Zdrojowy, a do plaży i promenady można dojść w kilkanaście minut spacerem.

Czynsz administracyjny wynosi około 350 zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej.

To doskonała propozycja dla osób szukających własnego apartamentu wakacyjnego lub dla inwestorów, którzy oczekują **pewnej i dochodowej lokaty kapitału**.

Klucze dostępne w biurze - prezentację mogę zorganizować praktycznie od ręki.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	9/18240/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	23, 57 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	22 061, 94 PLN
Cena 	520 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.09.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	