

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Bandurskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bandurskiego, ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,41 m²**



Dzień dobry oferujemy państwu na sprzedaż wyjątkowe, nietuzinkowe i bardzo komfortowe mieszkanie na ul. Bandurskiego 96 w Szczecinie.

Nieruchomość o powierzchni 64,40 m2 pierwotnie była mieszkaniem trzypokojowym, które obecna właścicielka zamieniła na dwa pokoje ze względu na potrzeby jednej lokatorki, jednakże bez problemu można wrócić do układu pierwotnego.

Niesamowitym atutem mieszkania jest duży zagospodarowany, **intymny taras o powierzchni ok 49 m2!** Daje on poczucie przebywania w ogrodzie w centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w pierwszym "Inteligentnym wieżowcu" w Szczecinie. W budynku widna, recepcja, monitoring.

Przestrzeń mieszkalna zaprojektowana z ogromnym smakiem i wyczuciem stylu. W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie we wszystkie niezbędne sprzęty

Osobne pomieszczenie z pralką i suszarką, osobne z garderobą.

Wnętrze składa się z salonu z wyjściem na komfortowy taras, sypialni z dużym dwuosobowym łóżkiem zabudową szafową i komodą, oddzielnej kuchni (pełne wyposażenie w nowy sprzęt agd) i stylowej łazienki z wanną

Pierwotne powierzchnie pomieszczeń:

- Kuchnia 5,73 m2
- Korytarz 6,46 m2
- Pokój dzienny 17,92 m2
- Łazienka 6,1 m2
- Pokój1 13,08 m2
- Pokój2 14,81 m2

Na podłogach drewno, w łazience wysokiej klasy terakota i armatura, sprzęt marki bosch, meble tapicerowane (skóra) w salonie nowe zakupione pół roku temu

Czynsz administracyjny 880 zł

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażowcu na osobnej ksiedze wieczystej w cenie 100.000 zł w przypadku zakupu miejsca czynsz dodatkowy 200 zł miesięcznie

Oferta skierowana do osób wymagających, szukających nieoczywistych nieruchomości, mających wygórowane wymagania.

Zapraszam do prezentacji klucze mamy w biurze!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	4/18240/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 41 m²
Piętro	2	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 196, 71 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras

✓

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Alarm

✓

Ochrona

✓

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

880, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**