

Bajeczne 3 pokoje Nowe Miasto parking w cenie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Gabriela Narutowicza

cena **866 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,00 m²**



Dzień dobry na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 78 m² w centrum miasta przy ulicy Narutowicza

Mieszkanie z uregulowaną sytuacją prawną bez jakichkolwiek obciążeń.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy będącej niegdyś pod zarządem i własnością AMW

Kamienica ciepła, zadbane mieszkańcy to w całości właściciele mieszkań nie ma w niej lokatorów komunalnych.

Nieruchomość jest zaaranżowana w wyjątkowym klimacie i gęście obecnej właścicielki, sprawia że jest to miejsce gdzie chce się po prostu przebywać, być i zostać na dłużej

Po wejściu przez drzwi wejściowe znajduje się mały korytarz rozdzielający następne pomieszczenia

Po lewej łazienka z wanną i dużym oknem, na wprost duża sypialnia ok 24 m² z dwoma oknami, po lewej kuchnia również z dużym oknem

Z przedpokoju przechodzi się również do przestronnego widnego salonu ok 25 m2, gdzie mieści się zarówno część jadalniana jak i strefa relaksu i odpoczynku z dużą narożną sofą.
Z salonu przejście do przytulnej strefy intymnej czyli drugiej sypialni .
Całość ok 78 m2
Mieszkanie gotowe do zamieszkania z pełnym wyposażeniem
Kuchnia:
Zabudowa kuchenna z dobrej jakości sprzętem AGD,
Łazienka:
Wanna, modna glazura, terakota i armatura łazienkowa
Na podłogach panele , w kuchni i łazience gres
Okna nowego typu PCV

Opłaty: czynsz 770 zł z funduszem remontowym

Mieszkanie gustownie zaaranżowane, przestronne, z dużą ilością okien dwustronnie
Doskonale nadaje się dla rodziny 2plus2(ze względu na bardzo dużą pierwszą sypialnię, którą docelowo można rozdzielić na dwa osobne pokoje)
Jak również dla młodej pary, czy szalonego singla z apetytem na przestrzeń w codziennym życiu

Dookoła sklepy, szkoły, przedszkola, doskonała komunikacja

Bardzo ważne dodatkowy atut nieruchomości: Na patio wjeżdżamy przez zamykaną na pilota bramę gdzie jest spora ilość miejsca do parkowania dla mieszkańców, co pozwala uniknąć opłat za parkowanie w mieście!

Serdecznie zapraszam na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	2/18240/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 038, 96 PLN
Cena 	866 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.10.2025	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**