

Mieszkanie, 3 pok., 69 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Polskich Marynarzy

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,30 m²**



Dzień dobry, oferujemy Państwu na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe i wygodnie zaaranżowane mieszkanie na Gumieńcach przy ul. Marynarzy Polskich w Szczecinie

Powierzchnia użytkowa lokalu: 67 m²

Powierzchnia całkowita (po podłodze): ok. 85 m²

Piętro: 4 (budynek z 2009 roku)

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- SM BRYZA-co daje możliwość zakupu lokalu zainteresowanym spoza UE

Opis nieruchomości:

Mieszkanie jest jasne i zadbane, gotowe do zamieszkania od zaraz, w pełni wyposażone i umeblowane. Doskonała komunikacja (tramwaje, autobusy) z centrum miasta, bliskość przedszkoli, szkół, Centrum Handlowe Ster oraz Restauracja Mac Donald

Poziom I:
przedpokój, przestronny salon z aneksem kuchennym (wszystkie niezbędne sprzęty agd i rtv) , sypialnia z wyjściem na duży słoneczny taras
oraz duża komfortowa łazienka z wanną

Poziom II:
sypialnia z możliwością aranżacji biura lub garderoby, nieuciążliwe skosy spora powierzchnia do zagospodarowania na garderoby i szafy pod zabudowę
druga łazienka, również z wanną i sporą powierzchnia do stałej zabudowy

Skosy na piętrze nie zostały wliczone w powierzchnię użytkową, ale dają dodatkową przestrzeń i dodają charakter wnętrzu.

Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla rodziny z dziećmi jak i pary rozpoczynającej wspólne życie.

- Kuchnia:
- lodówka
 - piekarnik
 - kuchenka gazowa
 - okap
 - zmywarka
 - pralka

Na podłogach panele oraz gres. Ekspozycja okien dwustronna zapewnia doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.
Dodatkowe informacje:

miejsca parkingowe pod budynkiem bezpłatne
duży taras z możliwością zagospodarowania jako miejsce wypoczynku
czynsz do wspólnoty: ok. 650 zł (w tym zaliczki na media woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, zarząd)

Mieszkanie bardzo rozwojowe, o dużej przestrzeni i możliwości ewentualnych spersonalizowanych zmian, potencjał i doskonała lokalizacja na prestiżowych szczecińskich gumieńcach.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze mamy w biurze!

.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1/18240/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	12 265, 51 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.08.2025	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl